

Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области



Государственное автономное учреждение Московской области  
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»  
(ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, [info@niipi.ru](mailto:info@niipi.ru)

Заказчик: ООО СЗ «Котельники»

Договор №42-2020 от 15.12.2020

Разработка и внесение изменений в документы территориального планирования  
муниципальных образований Московской области

## **ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА КОТЕЛЬНИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

*Приложение к материалам по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план. Земельные участки, рассмотренные межведомственной рабочей группой по устранению противоречий в сведениях Государственных реестров (в соответствии с №280-ФЗ от 29.07.2017)*

**Заместитель директора**

**А.А. Долганов**

**Руководитель МРПТ РЛО №5**

**А.Н. Чуньков**

**Начальник отдела МРПТ РЛО №5**

**П.С. Богачев**

**ГИП МРПТ РЛО №5**

**Н.В. Макаров**

## Оглавление

Таблица 1. Перечень земельных участков, включенных в границы г. Котельники по решениям Межведомственной рабочей группы по устранению противоречий в сведениях государственных реестров при наличии актов об изменении документированной информации государственного лесного реестра .....	3
Таблица 2. Перечень земельных участков с неустановленной категорией земель, включаемых в границы г. Котельники .....	8

**Таблица 1. Перечень земельных участков, включенных в границы г. Котельники по решениям Межведомственной рабочей группы по устранению противоречий в сведениях государственных реестров при наличии актов об изменении документированной информации государственного лесного реестра**

Земельные участки, включенные в границы г. Котельники по решениям Межведомственной рабочей группы по устранению противоречий в сведениях государственных реестров при наличии актов об изменении документированной информации государственного лесного реестра, не расположены в границах ООПТ федерального, регионального и местного значения и территорий объектов культурного наследия.

№	Акт об изменении документированной информации государственного лесного реестра		Кадастровые номера земельных участков	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м.	Площадь наложения, кв.м.
	Номер документа	Дата документа					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	07/2/13-11/2020/СВ С	16.11.2020	50:22:0050202:1766 (снят с учета, в границах зу 50:22:0050202:6496)	Земли населённых пунктов	Для садоводства и огородничества	1045	5,9
2	011/12/13-23/2018/ЛА	22.10.2018	50:22:0050202:1721	Земли населённых пунктов	Для огородничества	502	353,77
3	010/2/13-23/2020/ЛА	15.04.2020	50:22:0050202:335	Земли населённых пунктов	Для садоводства	600	2,11
4	017/2/13-23/2020/ЛА	02.11.2020	50:22:0050202:622	Земли населённых пунктов	Для садоводства	410	303,22
5	005/2/13-23/2020/ЛА	17.02.2020	50:22:0050202:621	Земли населённых пунктов	Для садоводства	662	200,81
6	009/2/13-23/2020/ЛА	15.04.2020	50:22:0050202:1702	Земли населённых пунктов	Для огородничества	401	54,25
7	015/2/13-23/2020/ЛА	02.10.2020	50:22:0050202:692	Земли населённых пунктов	Для садоводства	662	200,81
8	009/2/13-23/2020/ЛА	15.04.2020	50:22:0050202:1633	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	550	61,38
9	011/2/13-23/2019/ЛА	13.09.2019	50:22:0050202:1791	Земли населённых пунктов	Для огородничества	107	107,07
10	009/2/13-23/2020/ЛА	15.04.2020	50:22:0050202:854	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2021	1405,57

№	Акт об изменении документированной информации государственного лесного реестра		Кадастровые номера земельных участков	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м.	Площадь наложения, кв.м.
	Номер документа	Дата документа					
1	2	3	4	5	6	7	8
11	009/2/13-23/2020/ЛА	15.04.2020	50:22:0050202:1709	Земли населённых пунктов	Для огородничества	471,04	298,77
12	004/2/13-23/2020/ЛА	11.02.2020	50:22:0050202:1638	Земли населённых пунктов	Под производственные территории	20568	9799,94
13	008/2/13-10/2019/ЛА	17.12.2019	50:22:0050101:8913	Земли населённых пунктов	для общественно-деловых целей и строительства	3549	3548,67
14	005/2/13-10/2019/ЛА	20.09.2019	50:22:0050101:9548	Земли населённых пунктов	для общественно-делового и гражданского строительства	1823	245,85
15	010/2/13-23/2019/ЛА	12.08.2019	50:22:0050202:6041	Земли населённых пунктов	ведение садоводства	816	0,0817
16	010/2/13-23/2019/ЛА	12.08.2019	50:22:0050202:775	Земли населённых пунктов	Для садоводства	1073	0,1073
17	016/2/13-23/2020/ЛА	22.10.2020	50:22:0050202:93	Земли населённых пунктов	Под садоводство	601	593,95
18	017/2/13-23/2018/ЛА	21.12.2018	50:22:0050202:1528	Земли населённых пунктов	для садоводства и огородничества	421	421
19	013/2/13-23/2020/ЛА	06.07.2020	50:22:0050203:29	Земли населённых пунктов	под строительство водозаборного узла	9999	508,36
20	011/2/13-23/2020/ЛА	28.05.2020	50:22:0050202:909	Земли населённых пунктов	Для садоводства	1200	441
21	010/2/13-23/2019/ЛА	12.08.2019	50:22:0050202:218	Земли населённых пунктов	для садоводства	1200	0,0013
22	018/2/13-23/2018/ЛА	21.12.2018	50:22:0050202:385	Земли населённых пунктов	Для садоводства	1200	1200,12
23	001/2/13-23/2018/ЛА	23.04.2018	50:22:0050202:436	Земли населённых пунктов	Основной вид разрешенного использования – склады ; вспомогательный – магазины.	12481	12481,2
24	003/2/13-23/2019/ЛА	от 15.07.2019	50:22:0050202:215	Земли населённых пунктов	для садоводства	837	523,27

№	Акт об изменении документированной информации государственного лесного реестра		Кадастровые номера земельных участков	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м.	Площадь наложения, кв.м.
	Номер документа	Дата документа					
1	2	3	4	5	6	7	8
25	002/2/13-10/2018/ЛА	03.09.2018	50:22:0000000:124	Земли населённых пунктов	для жилищного строительства	996,63	23415
26	008/2/13-10/2019/ЛА	17.12.2019	50:22:0050101:8919	Земли населённых пунктов	для общественно-деловых целей и строительства	10236,87	10237
27	001/2/13-10/2019/ЛА	27.06.2019	50:22:0050101:189	Земли населённых пунктов	Гостиничное обслуживание	59807	59814,1
28	007/2/13-23/2020/ЛА	17.03.2020	50:22:0050202:1665	Земли населённых пунктов	Под огородничество	557	299,06
29	005/2/13-23/2018/ЛА	20.08.2018	50:22:0050202:217	Земли населённых пунктов	для садоводства	1113	798,58
30	005/2/13-23/2018/ЛА	20.08.2018	50:22:0050202:4868	Земли населённых пунктов	под садоводство	960	960,25
31	013/2/13-23/2018/ЛА	29.10.2018	50:22:0050202:197	Земли населённых пунктов	Для ведения садоводства	1027	1027,32
32	006/2/13-10/2019/ЛА	27.09.2019	50:22:0050101:183	Земли населённых пунктов	для застройки объектами инженерной и транспортной инфраструктуры	2000	1998
33	005/2/13-10/2019/ЛА	20.09.2019	50:22:0050101:9544	Земли населённых пунктов	обслуживание автотранспорта	3573	1,07
34	001/2/13-10/2018/ЛА	от 08.02.2018	50:22:0050101:13	Земли населённых пунктов	Под АЗС	1259	1259
35	06/2/13-11/2020/СВ С	16.11.2020	50:22:0050202:1763 (снят с учета, в границах зу 50:22:0050202:6496)	Земли населённых пунктов	для садоводства и огородничества	1045	5,9
36	009/2/13-23/2020/ЛА	15.04.2020	50:22:0050202:1670	Земли населённых пунктов	Для огородничества	408	89,48
37	009/2/13-23/2020/ЛА	15.04.2020	50:22:0050202:1632	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	13438	30,89
38	009/2/13-23/2020/ЛА	15.04.2020	50:22:0050202:1366	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	1130	266,77
39	009/2/13-23/2020/ЛА	15.04.2020	50:22:0050201:206	Земли населённых пунктов	Для индивидуальное жилищное строительство	1305,5	19,2

№	Акт об изменении документированной информации государственного лесного реестра		Кадастровые номера земельных участков	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м.	Площадь наложения, кв.м.
	Номер документа	Дата документа					
1	2	3	4	5	6	7	8
40	006/2/13-10/2019/ЛА	27.09.2019	50:22:0050101:184	Земли населённых пунктов	объекты придорожного сервиса	8600	8599
41	005/2/13-10/2019/ЛА	20.09.2019	50:22:0050101:9547	Земли населённых пунктов	для общественно-делового и гражданского строительства	3571	133,92
42	008/2/13-10/2019/ЛА	17.12.2019	50:22:0050101:8912	Земли населённых пунктов	для общественно-деловых целей и строительства	3998	3998
43	010/2/13-10/2019/ЛА	26.12.2019	50:22:0050101:8920	Земли населённых пунктов	для общественно-деловых целей и строительства	1988	1987,7
44	007/2/13-23/2019/ЛА	15.07.2019	50:22:0050201:76 (актуальный кадастровый номер 50:22:0050201:33)	Земли населённых пунктов	Под индивидуальное жилищное строительство	1200	0,0689
45	009/2/13-10/2019/ЛА	17.12.2019	50:22:0000000:105418 (актуальный кадастровый номер 50:22:0000000:109784)	Земли населённых пунктов	Под жилищное строительство	83814	1967,04
46	006/2/13-23/2018/ЛА	20.08.2018	50:22:0050202:4869	Земли населённых пунктов	под земли общего пользования членов НСТ "Горняк"	42845	15153,93
47	009/2/13-23/2020/ЛА	15.04.2020	50:22:0000000:104287	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	713	598,46
48	009/2/13-23/2020/ЛА	15.04.2020	50:22:0050202:1339	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	2982	58,89
49	010/2/13-23/2019/ЛА	12.08.2019	50:22:0050202:219	Земли населённых пунктов	для садоводства	1200	0,0879
50	009/2/13-23/2020/ЛА	15.04.2020	50:22:0050202:108	Земли населённых пунктов	Для жилищного строительства	617	458,21
51	005/2/13-23/2018/ЛА	20.08.2018	50:22:0050202:198	Земли населённых пунктов	Для садоводства	1177	1053,23
52	013/2/13-23/2018/ЛА	29.10.2018	50:22:0050202:177	Земли населённых пунктов	Для садоводства	1074	1074,4
53	002/2/13-23/2019/ЛА	15.07.2019	50:22:0050202:552	Земли населённых пунктов	Для садоводства	1172	315,37

№	Акт об изменении документированной информации государственного лесного реестра		Кадастровые номера земельных участков	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м.	Площадь наложения, кв.м.
	Номер документа	Дата документа					
1	2	3	4	5	6	7	8
54	010/2/13-23/2018/ЛА	15.10.2018	50:22:0050202:1782	Земли населённых пунктов	Для садоводства	483	483
55	004/2/13-23/2019/ЛА	15.07.2019	50:22:0050202:216	Земли населённых пунктов	для садоводства	1000	745,52
56	013/2/13-23/2018/ЛА	29.10.2018	50:22:0050202:299	Земли населённых пунктов	Для садоводства	1005	1004,62
57	010/2/13-23/2019/ЛА	12.08.2019	50:22:0050202:389	Земли населённых пунктов	Для садоводства	1200	0,0996
58	013/2/13-23/2018/ЛА	29.10.2018	50:22:0050202:605	Земли населённых пунктов	Для садоводства	997	893,31
59	009/2/13-23/2018/ЛА	17.09.2018	50:22:0050202:178	Земли населённых пунктов	Для садоводства	1070	1070
60	010/2/13-23/2019/ЛА	12.08.2019	50:22:0050202:179	Земли населённых пунктов	Для садоводства	1025	0,1025

**Таблица 2. Перечень земельных участков с неустановленной категорией земель, включаемых в границы г. Котельники**

<b>№</b>	<b>Кадастровый номер земельного участка</b>	<b>Категория земель</b>	<b>Вид разрешенного использования</b>	<b>Функц. зона</b>
1	50:22:0050203:310	Категория не установлена		Т
2	50:22:0050202:6097	Категория не установлена	для строительства коллективных гаражей	О2
3	50:22:0050203:10851	Категория не установлена	деловое управление	Ж1
4	50:22:0050203:10843	Категория не установлена	деловое управление	Ж1
5	50:22:0050203:292	Категория не установлена		П
6	50:22:0050202:823	Категория не установлена		СХ2
7	50:22:0050202:883	Категория не установлена		СХ2
8	50:22:0050202:730	Категория не установлена		СХ2
9	50:22:0050202:822	Категория не установлена		СХ2
10	50:22:0050202:757	Категория не установлена		СХ2
11	50:22:0050202:758	Категория не установлена		СХ2
12	50:22:0050201:114	Категория не установлена		Т
13	50:22:0050202:296	Категория не установлена		СХ2
14	50:22:0050202:295	Категория не установлена		СХ2
15	50:22:0050202:480	Категория не установлена		СХ2
16	50:22:0050202:481	Категория не установлена		СХ2
17	50:22:0050202:725	Категория не установлена		СХ2
18	50:22:0050202:726	Категория не установлена		СХ2
19	50:22:0050202:886	Категория не установлена		СХ2
20	50:22:0050202:888	Категория не установлена		СХ2
21	50:22:0050203:291	Категория не установлена		П
22	50:22:0050101:102	Категория не установлена	для размещения и использования по назначению ЛЭП 110 кВ "ТЭЦ22-Красково"	Ж1