**Разъяснения о содержании новых нормативно-правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие**

Администрации городского округа Котельники Московской области (далее - администрация), в рамках осуществления муниципального земельного контроля на территории городского округа Котельники информирует физических лиц, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о следующем.

Муниципальный земельный контроль на территории городского округа Котельники Московской области осуществляется в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

* Конституцией Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993 с изменениями, одобренными в ходе общероссийского голосования 01.07.2020);
* Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-Ф3;
* «Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях» от 30.12.2001 № 195-ФЗ»;
* Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
* Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
* Федеральным законом 06.10.2003 года № 131-ФЗ «О принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
* Постановлением правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. № 1515 «Об утверждении правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль»;
* Постановлением Правительства РФ от 23 апреля 2012 г. N 369 «О признаках неиспользования земельных участков с учетом особенностей ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в субъектах Российской Федерации»;
* Постановлением Правительства РФ от 30.06.2010 N 489 (ред. от 30.11.2020) «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;
* Постановлением Правительства РФ от 30.11.2020 N 1969 «Об особенностях формирования ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2021 год, проведения проверок в 2021 году и внесении изменений в пункт 7 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;
* «Кодексом Московской области об административных правонарушениях» от 04.05.2016 N 37/2016-ОЗ;
* Постановлением Правительства Московской области от 26.05.2016 № 400/17 «Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Московской области»;
* Постановлением главы городского округа Котельники от 22.11.2017 № 624-ПГ «Об утверждении порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории городского округа Котельники Московской области»;
* «Административным регламентом муниципального образования городской округ Котельники Московской области по осуществлению муниципальной функции в сфере муниципального земельного контроля на территории городского округа Котельники» утвержденного постановлением главы городского округа Котельники Московской области от 27.08.2019г. № 570-ПГ.

Также дополнительно администрация информирует о том, что с 1 июля 2021 года вступает в силу Федеральный закон от 31 июля 2020 г. №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», за исключением отдельных положений вышеуказанного федерального закона:

- ч. 11 ст. 30 вступает в силу с 1 января 2022 года;

- ч. 2 ст. 39 вступает в силу с 1 января 2023 года.

Данные нормативные правовые акты, а также информация об изменениях в них, сроках и порядке вступления их в действие, доступны для ознакомления в информационно-правовой системе «Консультант Плюс».