

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА КОТЕЛЬНИКИ**

**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

 23.01.2024 № 4/75

г. Котельники

О внесении изменений в Решение Совета депутатов городского округа Котельники Московской области
от 19.12.2023 № 5/73 «Об установлении размера платы
за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма,
и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Котельники Московской области, для собственников жилых помещений, которые на общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений
в многоквартирном доме не принявших
на их общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения
в многоквартирных домах городского округа Котельники Московской области с 01 января 2024 года»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы
за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», распоряжениями Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области
от 22.05.2017 № 63-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме
на территории Московской области» (в ред. распоряжения Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 18.09.2020 № 335-РВ),
от 30.10.2015 № 255-РВ «Об утверждении Стандартов по управлению многоквартирными домами в Московской области» (в ред. распоряжения Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области
от 01.12.2023 № 224-РВ) и от 04.10.2016 № 192-РВ «Об утверждении Единого порядка взаимодействия и информационного обмена единого информационно-расчетного центра с организациями, органами исполнительной власти и местного самоуправления Московской области в рамках организации начислений и сбора платы за жилые помещения, коммунальные и иные услуги» (в ред. распоряжения Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области
от 21.08.2023 № 131-РВ), Уставом городского округа Котельники Московской области, Совет депутатов городского округа Котельники Московской области

**РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в Решение Совета Депутатов городского округа Котельники Московской области от 19.12.2023 № 5/73 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений
по договорам социального найма, и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Котельники Московской области, для собственников жилых помещений, которые на общем собрании
не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом,
а также для собственников помещений в многоквартирном доме
не принявших на их общем собрании решение об установлении размера платы
за содержание жилого помещения в многоквартирных домах городского округа Котельники Московской области с 01 января 2024 года» изложив Приложение 1 «Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Котельники Московской области, для собственников жилых помещений, которые на общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений в многоквартирном доме
не принявших на их общем собрании решение об установлении размера платы
за содержание жилого помещения в многоквартирных домах городского округа Котельники Московской области с 01.01.2024» в новой редакции (приложение).

2. Рекомендовать управляющим организациям не позднее 30.01.2024 года довести до сведения собственников помещений в многоквартирных домах
об изменении размера платы за содержание жилого помещения.

3. Настоящее решение опубликовать в газете «Котельники Сегодня»
и на официальном сайте городского округа Котельники Московской области
в сети «Интернет».

4. Направить настоящее решение главе городского округа Котельники Московской области для подписания и обнародования.

5. Данное решение вступает в силу с момента его подписания
и обнародования.

**Председатель Совета депутатов**

**городского округа Котельники**

**Московской области А.И. Бондаренко**

**Глава городского округа**

**Котельники Московской области С.А. Жигалкин**

Приложение
 к решению Совета депутатов городского округа Котельники

Московской области
от 23.01.2024 № 4/75

**РАЗМЕР**

**платы за содержание жилого помещения**

для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Котельники Московской области, для собственников жилых помещений, которые на общем собрании
не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также
для собственников помещений в многоквартирном доме не принявших на их общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения
в многоквартирных домах городского округа Котельники Московской области с 01.01.2024

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Катего-ри я дома | Виды жилых домов, различаемые по степени благоустройства | **Размер платы за содержание жилого помещения** |
| **Всего****= п.1 + п.2;**в руб. за 1 кв.м. жилогопомещения\* | **1. Размер платы за работы и услуги по****содержанию** - руб. за 1 кв.м. жилого помещения | **2. (КР на СОИ)** Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме - руб. за 1 кв.м. жилого помещения |
| **Горячее водоснабжение** в целях содержания общегоимущества вмногоквартирном доме. | **Холодное водоснабжение** в целях содержания общегоимущества вмногоквартирном доме. | **Электроснабже-ни е** в целях содержания общего имущества вмногоквартирном доме. | **Водоотведение** в целях содержанияобщего имущества в многоквартирном доме. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Жилые дома со всеми удобствами, сдвумя лифтами на секцию,мусоропроводоми электроплитой | 38,03 руб. + (п.5+п.6+п.7+п.8) | 38,03 | <\*> | <\*> | <\*> | <\*> |
| 2 | Жилые дома со всеми удобствами, с двумя пассажирскими лифтами на секцию,мусоропроводоми электроплитой | 38 руб. + (п.5+п.6+п.7+п.8) | 38,00 | <\*> | <\*> | <\*> | <\*> |
| 3 | Жилые дома со всеми удобствами, с пассажирским лифтом на секцию, смусоропроводоми газовой плитой | 38,85 руб. + (п.5+п.6+п.7+п.8) | 38,85 | <\*> | <\*> | <\*> | <\*> |
| 4 | Жилые дома со всеми удобствами, слифтами от двух и выше на секцию, ИТП(индивидуальный тепловой пункт), мусоропроводоми электроплитой | 39,71 руб. + (п.5+п.6+п.7+п.8) | 39,71 | <\*> | <\*> | <\*> | <\*> |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 5 | Жилые дома со всеми удобствами, с четырьмя лифтами и более на секцию,мусоропроводоми электроплитой | 39,38 руб. + (п.5+п.6+п.7+п.8) | 39,38 | <\*> | <\*> | <\*> | <\*> |
| 6 | Жилые дома со всеми удобствами, без лифта, безмусоропровода, с горячим водоснабжением от КГН (колонка газовая нагревательная), и газовой колонкой | 29,96 руб. + (п.5+п.6+п.7+п.8) | 29,96 | <\*> | <\*> | <\*> | <\*> |
| 7 | Жилые дома со всеми удобствами, без лифта, безмусоропровода, с централизованным горячим водоснабжениеми электроплитой | 30,39 руб. + (п.5+п.6+п.7+п.8) | 30,39 | <\*> | <\*> | <\*> | <\*> |
| 8 | Жилые дома со всеми удобствами, без лифта, безмусоропровода, с централизованным горячим водоснабжением,с газовой плитой | 30,23 руб. + (п.5+п.6+п.7+п.8) | 30,23 | <\*> | <\*> | <\*> | <\*> |
| 9 | Жилые дома 2-3 этажа со всеми удобствами, без лифта, безмусоропровода, с централизованным горячим водоснабжением, и газовой плитой | 34,05 руб. + (п.5+п.6+п.7+п.8) | 34,05 | <\*> | <\*> | <\*> | <\*> |
| 10 | Жилые дома без лифта, безмусоропровода, без горячего водоснабжения, с газовой плитой | 21,18 руб. + (п.5+п.6+п.7+п.8) | 21,18 | <\*> | <\*> | <\*> | <\*> |
| 11 | Жилые дома без лифта, безмусоропровода, без канализации, с печнымотоплением | 19,52 руб. + (п.5+п.6+п.7+п.8) | 19,52 | <\*> | <\*> | <\*> | <\*> |
| 12 | Жилые дома 2 этажа без лифта, безмусоропровода, с централизованным отоплением исептиком | 40,90 руб. + (п.5+п.6+п.7+п.8) | 40,90 | <\*> | <\*> | <\*> | <\*> |
| 13 | Жилые дома со всеми удобствами, слифтами от двух и выше на секцию, ИТП(индивидуальный тепловой пункт), с электроплитой и безмусоропровода | 38,73 руб. + (п.5+п.6+п.7+п.8) | 38,73 | <\*> | <\*> | <\*> | <\*> |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 14 | Жилые дома 2-9 этажей со всеми удобствами, с двумя лифтами на секцию,мусоропроводоми электроплитой | 41,17 руб. + (п.5+п.6+п.7+п.8) | 41,17 | <\*> | <\*> | <\*> | <\*> |
| 15 | Жилые дома 2-9 этажей со всеми удобствами, с пассажирским лифтом на секцию, смусоропроводоми газовой плитой | 41,99 руб. + (п.5+п.6+п.7+п.8) | 41,99 | <\*> | <\*> | <\*> | <\*> |
| 16 | Жилые дома 2-9 этажей со всеми удобствами, без лифта, безмусоропровода, с горячим водоснабжением от КГН (колонка газовая нагревательная), и газовойколонкой | 33,1 руб. + (п.5+п.6+п.7+п.8) | 33,10 | <\*> | <\*> | <\*> | <\*> |
| 17 | Жилые дома 2-9 со всеми удобствами, без лифта, безмусоропровода, с централизованным горячим водоснабжениеми электроплитой | 33,53 руб. + (п.5+п.6+п.7+п.8) | 33,53 | <\*> | <\*> | <\*> | <\*> |
| 18 | Жилые дома 2-9 этажей со всеми удобствами, без лифта, безмусоропровода, с централизованным горячим водоснабжением,с газовой плитой | 33,37 руб. + (п.5+п.6+п.7+п.8) | 33,37 | <\*> | <\*> | <\*> | <\*> |
| 19 | Жилые дома 2-9 этажей без лифта, безмусоропровода, без горячего водоснабжения, сгазовой плитой | 24,32 руб. + (п.5+п.6+п.7+п.8) | 24,32 | <\*> | <\*> | <\*> | <\*> |

\* – Расходы граждан на оплату коммунальных ресурсов определяются
по каждому МКД отдельным расчетом, в соответствии с Постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.02.2022г. № 92 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг
и содержания общего имущества в многоквартирном доме» и от 06.05.2011г. № 354
«О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений
в многоквартирных домах и жилых домов», Распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 № 63-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области».

\*\* – НДС в плате за содержание жилого помещения учтен в размере