

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА КОТЕЛЬНИКИ**

**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

23.01.2024 № 4/75

г. Котельники

О внесении изменений в Решение Совета депутатов городского округа Котельники Московской области   
от 19.12.2023 № 5/73 «Об установлении размера платы   
за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма,   
и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Котельники Московской области, для собственников жилых помещений, которые на общем собрании не приняли решение о выборе [способа](consultantplus://offline/ref=EFE545B12126A886460E7B8987D6754CA7DCB55389C116FED30C112B68A4863043356F4926E745D6D9h3I) управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений   
в многоквартирном доме не принявших   
на их общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения   
в многоквартирных домах городского округа Котельники Московской области с 01 января 2024 года»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [постановлением](consultantplus://offline/ref=08909ACDF5F911C10CA84A2C890AA6E6C2AEDD705EE8329D8EBE4CB1A9n9u8M) Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы   
за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества   
в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», [распоряжениями](consultantplus://offline/ref=89A8D10487B5450F64B783C6DA88C67A8E8C15EFF7025642FCAE470CB3gFf9G) Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области   
от 22.05.2017 № 63-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме   
на территории Московской области» (в ред. распоряжения Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 18.09.2020 № 335-РВ),   
от 30.10.2015 № 255-РВ «Об утверждении Стандартов по управлению многоквартирными домами в Московской области» (в ред. распоряжения Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области   
от 01.12.2023 № 224-РВ) и от 04.10.2016 № 192-РВ «Об утверждении Единого порядка взаимодействия и информационного обмена единого информационно-расчетного центра с организациями, органами исполнительной власти и местного самоуправления Московской области в рамках организации начислений и сбора платы за жилые помещения, коммунальные и иные услуги» (в ред. распоряжения Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области   
от 21.08.2023 № 131-РВ), Уставом городского округа Котельники Московской области, Совет депутатов городского округа Котельники Московской области

**РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в Решение Совета Депутатов городского округа Котельники Московской области от 19.12.2023 № 5/73 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений   
по договорам социального найма, и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Котельники Московской области, для собственников жилых помещений, которые на общем собрании   
не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом,   
а также для собственников помещений в многоквартирном доме   
не принявших на их общем собрании решение об установлении размера платы   
за содержание жилого помещения в многоквартирных домах городского округа Котельники Московской области с 01 января 2024 года» изложив Приложение 1 «Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Котельники Московской области, для собственников жилых помещений, которые на общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений в многоквартирном доме   
не принявших на их общем собрании решение об установлении размера платы   
за содержание жилого помещения в многоквартирных домах городского округа Котельники Московской области с 01.01.2024» в новой редакции (приложение).

2. Рекомендовать управляющим организациям не позднее 30.01.2024 года довести до сведения собственников помещений в многоквартирных домах   
об изменении размера платы за содержание жилого помещения.

3. Настоящее решение опубликовать в газете «Котельники Сегодня»   
и на официальном сайте городского округа Котельники Московской области   
в сети «Интернет».

4. Направить настоящее решение главе городского округа Котельники Московской области для подписания и обнародования.

5. Данное решение вступает в силу с момента его подписания   
и обнародования.

**Председатель Совета депутатов**

**городского округа Котельники**

**Московской области А.И. Бондаренко**

**Глава городского округа**

**Котельники Московской области С.А. Жигалкин**

Приложение  
 к решению Совета депутатов городского округа Котельники

Московской области   
от 23.01.2024 № 4/75

**РАЗМЕР**

**платы за содержание жилого помещения**

для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Котельники Московской области, для собственников жилых помещений, которые на общем собрании   
не приняли решение о выборе [способа](consultantplus://offline/ref%3DEFE545B12126A886460E7B8987D6754CA7DCB55389C116FED30C112B68A4863043356F4926E745D6D9h3I) управления многоквартирным домом, а также   
для собственников помещений в многоквартирном доме не принявших на их общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения   
в многоквартирных домах городского округа Котельники Московской области с 01.01.2024

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Катего-ри я дома | Виды жилых домов, различаемые по степени благоустройства | **Размер платы за содержание жилого помещения** | | | | | |
| **Всего**  **= п.1 + п.2;**  в руб. за 1 кв.м. жилого  помещения  \* | **1. Размер платы за работы и услуги по**  **содержанию** - руб. за 1 кв.м. жилого помещения | **2. (КР на СОИ)** Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме - руб. за 1 кв.м. жилого помещения | | | |
| **Горячее водоснабжение** в целях содержания общего  имущества в  многоквартирном доме. | **Холодное водоснабжение** в целях содержания общего  имущества в  многоквартирном доме. | **Электроснабже-ни е** в целях содержания общего имущества в  многоквартирном доме. | **Водоотведение** в целях содержания  общего имущества в многоквартирном доме. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Жилые дома со всеми удобствами, с  двумя лифтами на секцию,  мусоропроводом  и электроплитой | 38,03 руб. + (п.5+п.6+п.7+п.8) | 38,03 | <\*> | <\*> | <\*> | <\*> |
| 2 | Жилые дома со всеми удобствами, с двумя пассажирскими лифтами на секцию,  мусоропроводом  и электроплитой | 38 руб. + (п.5+п.6+п.7+п.8) | 38,00 | <\*> | <\*> | <\*> | <\*> |
| 3 | Жилые дома со всеми удобствами, с пассажирским лифтом на секцию, с  мусоропроводом  и газовой плитой | 38,85 руб. + (п.5+п.6+п.7+п.8) | 38,85 | <\*> | <\*> | <\*> | <\*> |
| 4 | Жилые дома со всеми удобствами, с  лифтами от двух и выше на секцию, ИТП  (индивидуальный тепловой пункт), мусоропроводом  и электроплитой | 39,71 руб. + (п.5+п.6+п.7+п.8) | 39,71 | <\*> | <\*> | <\*> | <\*> |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 5 | Жилые дома со всеми удобствами, с четырьмя лифтами и более на секцию,  мусоропроводом  и электроплитой | 39,38 руб. + (п.5+п.6+п.7+п.8) | 39,38 | <\*> | <\*> | <\*> | <\*> |
| 6 | Жилые дома со всеми удобствами, без лифта, без  мусоропровода, с горячим водоснабжением от КГН (колонка газовая нагревательная), и газовой колонкой | 29,96 руб. + (п.5+п.6+п.7+п.8) | 29,96 | <\*> | <\*> | <\*> | <\*> |
| 7 | Жилые дома со всеми удобствами, без лифта, без  мусоропровода, с централизованным горячим водоснабжением  и электроплитой | 30,39 руб. + (п.5+п.6+п.7+п.8) | 30,39 | <\*> | <\*> | <\*> | <\*> |
| 8 | Жилые дома со всеми удобствами, без лифта, без  мусоропровода, с централизованным горячим водоснабжением,  с газовой плитой | 30,23 руб. + (п.5+п.6+п.7+п.8) | 30,23 | <\*> | <\*> | <\*> | <\*> |
| 9 | Жилые дома 2-3 этажа со всеми удобствами, без лифта, без  мусоропровода, с централизованным горячим водоснабжением, и газовой плитой | 34,05 руб. + (п.5+п.6+п.7+п.8) | 34,05 | <\*> | <\*> | <\*> | <\*> |
| 10 | Жилые дома без лифта, без  мусоропровода, без горячего водоснабжения, с газовой плитой | 21,18 руб. + (п.5+п.6+п.7+п.8) | 21,18 | <\*> | <\*> | <\*> | <\*> |
| 11 | Жилые дома без лифта, без  мусоропровода, без канализации, с печным  отоплением | 19,52 руб. + (п.5+п.6+п.7+п.8) | 19,52 | <\*> | <\*> | <\*> | <\*> |
| 12 | Жилые дома 2 этажа без лифта, без  мусоропровода, с централизованным отоплением и  септиком | 40,90 руб. + (п.5+п.6+п.7+п.8) | 40,90 | <\*> | <\*> | <\*> | <\*> |
| 13 | Жилые дома со всеми удобствами, с  лифтами от двух и выше на секцию, ИТП  (индивидуальный тепловой пункт), с электроплитой и без  мусоропровода | 38,73 руб. + (п.5+п.6+п.7+п.8) | 38,73 | <\*> | <\*> | <\*> | <\*> |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 14 | Жилые дома 2-9 этажей со всеми удобствами, с двумя лифтами на секцию,  мусоропроводом  и электроплитой | 41,17 руб. + (п.5+п.6+п.7+п.8) | 41,17 | <\*> | <\*> | <\*> | <\*> |
| 15 | Жилые дома 2-9 этажей со всеми удобствами, с пассажирским лифтом на секцию, с  мусоропроводом  и газовой плитой | 41,99 руб. + (п.5+п.6+п.7+п.8) | 41,99 | <\*> | <\*> | <\*> | <\*> |
| 16 | Жилые дома 2-9 этажей со всеми удобствами, без лифта, без  мусоропровода, с горячим водоснабжением от КГН (колонка газовая нагревательная), и газовой  колонкой | 33,1 руб. + (п.5+п.6+п.7+п.8) | 33,10 | <\*> | <\*> | <\*> | <\*> |
| 17 | Жилые дома 2-9 со всеми удобствами, без лифта, без  мусоропровода, с централизованным горячим водоснабжением  и электроплитой | 33,53 руб. + (п.5+п.6+п.7+п.8) | 33,53 | <\*> | <\*> | <\*> | <\*> |
| 18 | Жилые дома 2-9 этажей со всеми удобствами, без лифта, без  мусоропровода, с централизованным горячим водоснабжением,  с газовой плитой | 33,37 руб. + (п.5+п.6+п.7+п.8) | 33,37 | <\*> | <\*> | <\*> | <\*> |
| 19 | Жилые дома 2-9 этажей без лифта, без  мусоропровода, без горячего водоснабжения, с  газовой плитой | 24,32 руб. + (п.5+п.6+п.7+п.8) | 24,32 | <\*> | <\*> | <\*> | <\*> |

\* – Расходы граждан на оплату коммунальных ресурсов определяются   
по каждому МКД отдельным расчетом, в соответствии с Постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.02.2022г. № 92 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг   
и содержания общего имущества в многоквартирном доме» и от 06.05.2011г. № 354   
«О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений   
в многоквартирных домах и жилых домов», Распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 № 63-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области».

\*\* – НДС в плате за содержание жилого помещения учтен в размере