

«СОГЛАСОВАНО»

Администрация городского округа Котельники  
Московской области

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

«УТВЕРЖДЕНО»

Комитет по конкурентной политике  
Московской области

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

## **ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ № ПЭ-КОТ/19-1965**

о проведении аукциона в электронной форме по продаже  
имущества, находящегося в собственности городского округа Котельники  
Московской области, расположенного по адресу: Российская Федерация,  
Московская область, городской округ Котельники, город Котельники, микрорайон  
Белая Дача, дом 62, помещение IV

№ процедуры <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a>	<b>271119/6987935/01</b>
№ процедуры <a href="http://www.torgi.mosreg.ru">www.torgi.mosreg.ru</a>	<b>00200190101305</b>
Дата начала приема заявок:	<b>28.11.2019</b>
Дата окончания приема заявок:	<b>14.01.2020</b>
Дата определения участников	<b>20.01.2020</b>
Дата аукциона:	<b>20.01.2020</b>

2019 год

# 1. Правовое регулирование

Аукцион по продаже имущества, находящегося в собственности городского округа Котельники Московской области (далее - имущество) в электронной форме (далее - аукцион) проводится в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;
- решением Совета депутатов городского округа Котельники Московской области от 05.09.2019 № 2/83 «О внесении изменений в прогнозный план приватизации муниципального имущества городского округа Котельники Московской области на 2019 год»;
- постановлением Главы городского округа Котельники Московской области от 22.10.2019 № 755-ПГ «О проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи муниципального недвижимого имущества» (Приложение № 1);
- иными нормативными правовыми актами.

## 2. Сведения об аукционе

**2.1. Продавец** – орган местного самоуправления городского округа Котельники Московской области, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене продажи имущества, условиях и сроках купли-продажи), отвечающий за соответствие имущества характеристикам, указанным в Информационном сообщении о проведении аукциона, за заключение договора купли-продажи имущества, в том числе за соблюдение сроков его заключения.

Наименование: Администрация городского округа Котельники Московской области  
Место нахождения: 140054, Московская область, г. Котельники, Дзержинское шоссе, д. 5/4  
Адрес сайта: [www.kotelniki.ru](http://www.kotelniki.ru)  
Адрес электронной почты: [kotel@mosreg.ru](mailto:kotel@mosreg.ru)  
ИНН/КПП 5027036772/502701001  
Тел.: +7 (495) 554-45-08, факс: +7 (495) 559-31-11  
Банковские реквизиты: Банк получатель: ГУ Банка России по ЦФО  
Получатель: Управление Федерального казначейства по Московской области (Администрация городского округа Котельники Московской области), КБК 00111402043040000410, р/с 40101810845250010102, БИК 044525000, ОКТМО 46739000

**2.2. Уполномоченный орган** – орган, осуществляющий функции по организации и проведению аукциона, утверждающий Информационное сообщение о проведении аукциона, состав Аукционной комиссии.

Наименование: Комитет по конкурентной политике Московской области  
Место нахождения: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.  
Сайт: [zakaz-mo.mosreg.ru](http://zakaz-mo.mosreg.ru).

**2.3. Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона** – отвечает за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, соблюдение сроков размещения Информационного сообщения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона, на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru).

Наименование: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (далее – ГКУ «РЦТ»)  
Место нахождения: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж  
Сайт: [www.rctmo.ru](http://www.rctmo.ru), адрес электронной почты: [torgi@rctmo.ru](mailto:torgi@rctmo.ru), тел.: +7 (499) 795-77-53.

**2.4. Оператор электронной площадки** – юридическое лицо, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование, включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р



«Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Наименование: ООО «РТС-тендер».

Адрес: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

Сайт: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Адрес электронной почты: [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru)

тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800)-500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19

Электронная площадка: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) (далее - электронная площадка)

## 2.5. Сведения об имуществе:

Лот №1.

### НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

#### Характеристики:

**Наименование:** Нежилое помещение

**Назначение:** Нежилое помещение

**Место расположения (адрес):** Российская Федерация, Московская область, городской округ Котельники, город Котельники, микрорайон Белая Дача, дом 62, помещение IV

**Правоудостоверяющий документ:** выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 05.11.2019 № 50-0-1-347/4006/2019-2261 (Приложение 2)

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 05.11.2019 № 50-0-1-347/4006/2019-2261) (Приложение 2)

**Кадастровый номер:** 50:22:0050102:8324 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 05.11.2019 № 50-0-1-347/4006/2019-2261) (Приложение 2)

**Сведения о правообладателе:** Администрация городского округа Котельники Московской области, собственность № 50:22:0050102:8324-50/008/2019-1 от 19.08.2019 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 05.11.2019 № 50-0-1-347/4006/2019-2261) (Приложение 2)

**Площадь, кв.м:** 57,8

**Этажность (этаж):** Этаж № цокольный

Фотоматериалы – Приложение 2

**Начальная цена продажи:** **1 217 000,00 руб.** (Один миллион двести семнадцать тысяч руб. 00 коп.), без учета НДС

**Шаг аукциона** (не более 5% начальной цены продажи имущества): **60 850,00 руб.** (Шестьдесят тысяч восемьсот пятьдесят руб. 00 коп.)

**Размер задатка** для участия в аукционе: **243 400,00 руб.** (Двести сорок три тысячи четыреста руб. 00 коп.), НДС не облагается

**срок внесения задатка с 28.11.2019 по 14.01.2020 до 18 час. 00 мин.**

**Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона:** ранее торги не проводились

**Способ приватизации:** продажа на открытом аукционе

**Форма подачи предложений о цене:** открытая

## 3. Место, сроки подачи/приема Заявок и проведения аукциона

**3.1. Место приема/подачи Заявок:** электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

**3.2. Дата и время начала приема/подачи Заявок:** **28.11.2019 в 09 час. 00 мин**<sup>1</sup>

Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

**3.3. Дата и время окончания приема/подачи Заявок:** **14.01.2020 в 18 час. 00 мин.**

**3.4. Дата определения Участников:** **20.01.2020 в 12 час. 30 мин.**

**3.5. Место, дата и время проведения аукциона:** электронная площадка **20.01.2020 в 14 час. 00 мин.**

**3.6. Место и срок подведения итогов аукциона:** электронная площадка **20.01.2020 с 14 час. 00 мин.**

**до последнего предложения Участников.**

<sup>1</sup> Здесь и далее указано московское время.



## **4. Порядок публикации Информационного сообщения и осмотра имущества**

**4.1.** Информационное сообщение размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - Официальный сайт торгов), а также на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) и на сайте Продавца [www.kotelniki.ru](http://www.kotelniki.ru).

**4.2.** Дополнительно информация об аукционе размещается:

- на Едином портале торгов Московской области - [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru).

Все приложения к настоящему Информационному сообщению являются его неотъемлемой частью.

Осмотр имущества производится без взимания платы и обеспечивается Уполномоченным органом во взаимодействии с Продавцом в период заявочной кампании по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании направленного обращения. Для осмотра имущества, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть имущество, направляет обращение (Приложение № 6) в письменной форме или на адрес электронной почты [torgi@rctmo.ru](mailto:torgi@rctmo.ru) с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр имущества;
- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр имущества;
- наименование юридического лица (для юридического лица);
- почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата аукциона;
- № лота;
- местоположение (адрес) имущества.

В течение двух рабочих дней со дня поступления обращения лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона оформляет «смотровое письмо» и направляет его нарочным или по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя Продавца), уполномоченного на проведение осмотра.

## **5. Порядок регистрации Претендентов на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

Регистрация Претендентов на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

## **6. Порядок ознакомления Претендентов с иной информацией об аукционе и имуществе, условиями договора купли-продажи имущества**

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

## **7. Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц**

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, признаваемые покупателями в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с разделом 8 Информационного сообщения, и обеспечившие поступление на счет, указанный в пункте 9.3. Информационного сообщения, установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в разделе 9 Информационного сообщения.

Ограничения на участие в аукционе нерезидентов Российской Федерации, а также резидентов Российской Федерации, имеющих в качестве учредителей (участников) и аффилированных лиц иностранных физических



и юридических лиц отсутствуют.

## **8. Порядок приема/подачи/отзыва Заявок**

8.1. Заявки имеют право подавать Претенденты, зарегистрированные на электронной площадке в соответствии с действующим законодательством и Регламентом Оператора электронной площадки.

8.2. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.

8.3. Одно лицо имеет право подать только одну Заявку по одному лоту.

8.4. Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема/подачи Заявок до времени и даты окончания приема/подачи Заявок, указанных в Информационном сообщении.

8.5. При приеме Заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию Заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема Заявок. Каждой Заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

8.6. В течение одного часа со времени поступления Заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной Заявки и прилагаемых к ней документов.

8.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

8.8. Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Претендентом одновременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

8.9. Претендент вправе не позднее дня окончания приема Заявок отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку.

8.10. В случае отзыва Претендентом Заявки, уведомление об отзыве Заявки вместе с Заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

8.11. Претендент вправе повторно подать Заявку в порядке, установленном в Информационном сообщении, при условии отзыва ранее поданной заявки.

8.12. Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

8.13.1. юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- копия документа, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

8.13.2. физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) его страниц).

Документы (копии документов), входящие в состав заявки, должны иметь четко читаемый текст.

8.14. В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к Заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.



## 9. Порядок внесения и возврата задатка

9.1. Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.

9.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Претендент обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, и в сроки, указанные в пункте 2.5. Информационного сообщения.

9.3. Перечисление денежных средств на счет Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки по следующим реквизитам:

### Получатель платежа:

Получатель платежа: ООО «РТС-тендер»

Банковские реквизиты: МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО «СОВКОМБАНК» Г. МОСКВА

БИК 044525967

Расчётный счёт: 40702810600005001156

Корр. счёт 30101810945250000967

ИНН 7710357167 КПП 773001001

**Назначение платежа:** «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_, без НДС».<sup>2</sup>

9.4. Денежные средства, перечисленные в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки на счет Оператора электронной площадки, учитываются на счете Претендента, открытом у Оператора электронной площадки.

Денежные средства в размере, равном задатку, и в сроки, указанные в пункте 2.5. Информационного сообщения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Претендента в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на счете Претендента денежные средства являются задатком.

9.5. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в пункте 9.3. Информационного сообщения, является выписка с этого счета.

9.6. В случаях отзыва Претендентом Заявки в установленном порядке до даты окончания приема/подачи Заявок, поступившие от Претендента денежные средства подлежат возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки.

9.7. Участникам, за исключением Победителя аукциона, задатки возвращаются в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

9.8. Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, денежные средства (задатки) возвращаются в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками.

9.9. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. При этом заключение договора купли-продажи для Победителя аукциона является обязательным.

9.10. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи, задаток ему не возвращается.

9.11. В случае отказа Продавца от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются Претендентам в течение 5 (пяти) календарных дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

### ВНИМАНИЕ!

**Условия о размере задатка, сроке и порядке его внесения, назначении платежа, порядке возвращения задатка, реквизиты счета являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет (п. 9.3. Информационного сообщения) являются акцентом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке (Приложение № 5)**

## 10. Условия допуска к участию в аукционе

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

<sup>2</sup> Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки



- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в разделе 8 Информационного сообщения или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в пункте 9.3 Информационного сообщения.

## **11. Аукционная комиссия**

**11.1.** Аукционная комиссия формируется Уполномоченным органом.

**11.2.** Аукционная комиссия рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Информационным сообщением, и соответствия Претендента требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия порядку, полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Претендентов для оплаты задатков.

**11.3.** Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее 5 (пяти) человек.

## **12. Порядок определения Участников**

**12.1.** В день определения Участников, указанный в Информационном сообщении, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Аукционной комиссии к поданным Претендентами Заявкам и документам, а также к журналу приема Заявок.

**12.2.** Аукционная комиссия в день рассмотрения Заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает Протокол о признании Претендентов Участниками, в котором приводится перечень принятых Заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных Заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

**12.3.** Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на Официальном сайте торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

**12.4.** Претенденты, признанные Участниками, и Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения Протоколом о признании Претендентов Участниками аукциона путем направления электронного уведомления.

**12.5.** Претендент приобретает статус Участника с момента оформления (подписания) Протокола о признании претендентов Участниками.

## **13. Порядок проведения аукциона и определения Победителя аукциона**

**13.1.** Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в Информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи имущества на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

**13.2.** «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

**13.3.** Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

**13.4.** Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

**13.5.** В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:



а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

**13.6.** При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи Участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

**13.7.** Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

**13.8.** Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

**13.9.** Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором проведение аукциона было прервано.

**13.10.** Протокол об итогах аукциона, оформленный в соответствии с пунктом 42 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» подписывается Аукционной комиссией в течение одного часа со времени получения электронного журнала.

**13.11.** Процедура аукциона считается завершённой со времени подписания Аукционной комиссией протокола об итогах аукциона.

**13.12.** Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной Заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником;

б) принято решение о признании только одного Претендента Участником;

в) ни один из Участников не сделал предложение о начальной цене имущества;

г) в аукционе принял участие только один участник.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется Протоколом.

**13.13.** В течение одного часа со времени подписания Протокола об итогах аукциона Победителю направляется уведомление о признании его Победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Протокол об итогах аукциона размещается на официальных сайтах в сети Интернет в соответствии с разделом 4 Информационного сообщения о проведении аукциона.

## **14. Срок заключения договора купли-продажи имущества**

По результатам аукциона Продавец и Победитель аукциона (покупатель) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

## **15. Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи**

**15.1.** Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится Победителем аукциона путем перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

**15.2.** Задаток, внесенный Победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретенного имущества.

**15.3.** Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.

**15.4.** При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.



## **16. Переход права собственности на имущество**

**16.1.** Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты имущества.

**16.2.** Право собственности на имущество возникает у покупателя с даты государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к покупателю в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.





Глава  
городского округа Котельники  
Московской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.10.2019 № 455-ПГ

г. Котельники

О проведении аукциона на право заключения договора купли - продажи  
муниципального недвижимого имущества

В соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме", Уставом городского округа Котельники Московской области, Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Котельники Московской области от 23.03.2015 № 34-2303/2015, постановляю:

1. Провести открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене аукцион в электронной форме на право заключения договора купли - продажи муниципального недвижимого имущества: нежилое помещение, площадью 57,8 кв. м, кадастровый номер 50:22:0050102:8324, расположенное по адресу: Московская область, городской округ Котельники, г. Котельники, мкр-н Белая Дача, д. 62, помещение IV (далее-ЛОТ № 1).

2. Начальную (минимальную) цену за ЛОТ № 1 установить в размере 1 217 000 (один миллион двести семнадцать тысяч) рублей 00 копеек без учета

002559



НДС в соответствии с Отчетом № 467900 об оценке рыночной стоимости объекта недвижимого имущества от 19.09.2019.

3. Установить величину повышения («шаг аукциона») начальной цены ЛОТа № 1 в размере 5%, что составляет 60 850 (шестьдесят тысяч восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

4. Сумму задатка для участия в аукционе определить в размере 20% от начальной цены ЛОТа № 1, что составляет 243 400 (двести сорок три тысячи четыреста) рублей 00 копеек.

5. Установить в качестве уполномоченного органа на осуществление функции по организации и проведению аукциона на право заключения договора купли - продажи муниципального недвижимого имущества Комитет по конкурентной политике Московской области.

6. Управлению имущественных отношений:

6.1. сформировать пакет документов на ЛОТ № 1 и направить для проведения аукциона в Комитет по конкурентной политике Московской области;

6.2. обеспечить участие представителей администрации в работе комиссии по проведению аукциона на право заключения договора купли – продажи на ЛОТ № 1;

6.3. обеспечить заключение договора купли – продажи с победителем, аукциона и совершить иные действия, связанные с переходом права собственности на ЛОТ № 1.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации С. А. Жигалкина.

Глава городского округа  
Котельники Московской области

А. А. Булгаков





ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА"  
ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(долгое наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.11.2019 г., поступившего на рассмотрение 01.11.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Помещение</b>			
<small>(на объект недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела <u>I</u>	Всего листов раздела <u>I</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
05.11.2019 № 50-0-1-347/4006/2019-2261			
Кадастровый номер:		50:22:0050102:8324	
Номер кадастрового квартала:		50:22:0050102	
Дата присвоения кадастрового номера:		15.08.2019	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Российская Федерация, Московская область, городской округ Котельники, город Котельники, микрорайон Белая Дача, дом 62, помещение IV	
Площадь, м²:		57,8	
Наименование:		Нежилое помещение	
Назначение:		Нежилое помещение	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:		Этаж № покорольный	
Вид жилого помещения:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость (руб.):		5072736,66	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		50:22:0050102:623	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости):		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Смирнов Юрий Петрович, от имени представляемого по доверенности: Администрация городского округа Котельники Московской области	
<b>ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР</b>		<b>Щакин М. Ю.</b>	
<small>(подпись)</small>		<small>(подпись)</small>	<small>(подпись)</small>

М.П.



**Серийный номер: 54 a1 9c 00 85 aa b7 b8 40 37 3c 0c 9f 41 52 e8**

Издатель: СА TechnoKad

Действителен с: 09.07.2019 12:20:17 UTC

Действителен до: 09.10.2020 12:20:17 UTC

Владелец: **Шацков Михаил Юрьевич, ведущий инженер,**

Переулок Орликов, д.10, стр. 1 Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Московской области,

[uc@kadastr.ru](mailto:uc@kadastr.ru)

**05.11.2019 18:19:38**

**Электронный документ на бумажном носителе предоставил:**

Муниципальное бюджетное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных муниципальных услуг»

140054, Московская область, г. Котельники, ул. Новая, д. 14

Главный специалист МБУ «МФЦ ГО Котельники МО» **Музалёва Светлана Николаевна**

Дата и время составления: 06.11.2019 17:00





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		(или объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:
05.11.2019 № 50-0-1-347/4006/2019-2261			Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		50:22:0050102:8324	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Администрация городского округа Котельники Московской области		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50:22:0050102:8324-50/008/2019-1 от 19.08.2019		
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются		
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Шацков М. Ю.	
(подпись)		(подпись)	(подпись)

М.П.

**Серийный номер: 54 a1 9c 00 85 aa b7 b8 40 37 3c 0c 9f 41 52 c8**

Издатель: СА TechnoKad

Действителен с: 09.07.2019 12:20:17 UTC

Действителен до: 09.10.2020 12:20:17 UTC

Владелец: **Шацков Михаил Юрьевич, ведущий инженер,**Переулок Орликов, д.10, стр. 1 Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Московской области,  
[uc@kadastr.ru](mailto:uc@kadastr.ru)**05.11.2019 18:19:38****Электронный документ на бумажном носителе предоставил:**

Муниципальное бюджетное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных муниципальных услуг»

140054, Московская область, г. Котельники, ул. Новая, д. 14

Главный специалист МБУ «МФЦ ГО Котельники МО» Музалёва Светлана Николаевна

Дата и время составления: 06.11.2019 17:00

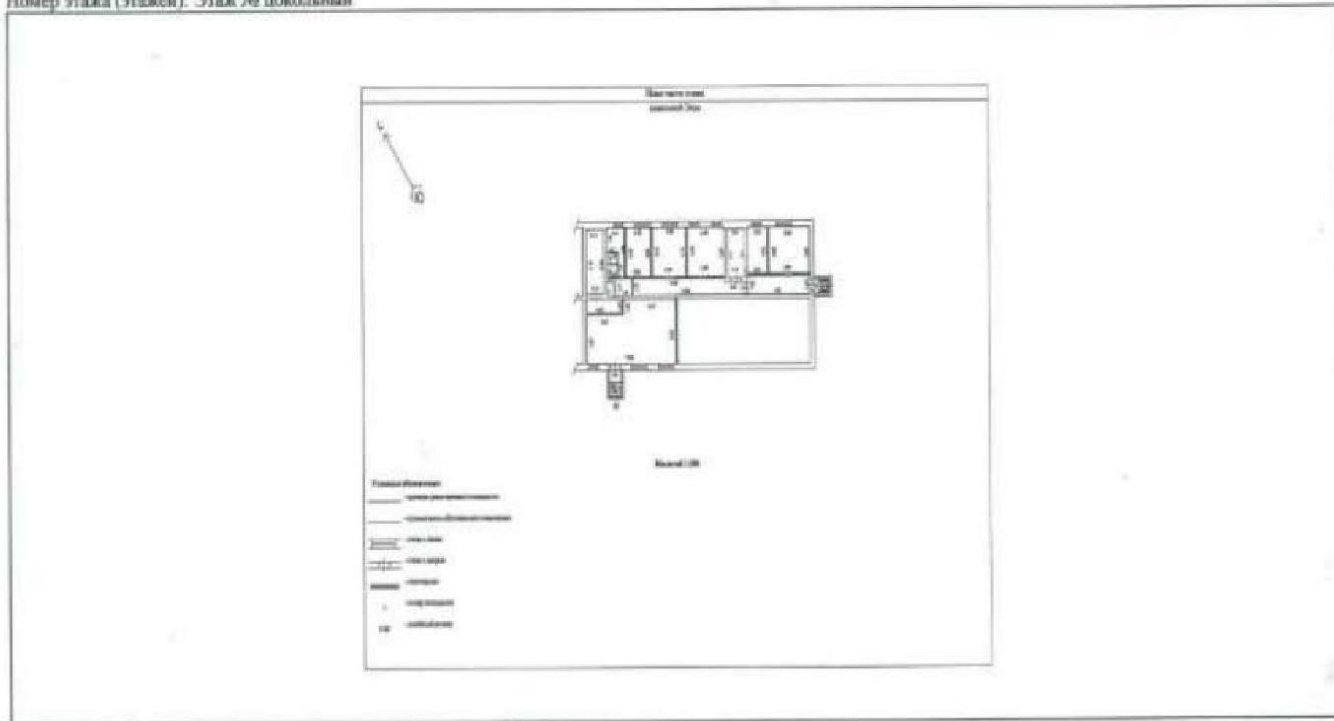




Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 5	Всего листов раздела 5:	Всего разделов:
05.11.2019	№ 50-0-1-347/4006/2019-2261		
Кадастровый номер:		50:22:0050102:8324	

Номер этажа (этажей): Этаж № поковый



Масштаб 1: 200

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Шалганов М. Ю.
<small>(подпись)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(подпись)</small>

М.П.



**Серийный номер: 54 a1 9c 00 85 aa b7 b8 40 37 3c 0c 9f 41 52 e8**

Издатель: СА TechnoKad

Действителен с: 09.07.2019 12:20:17 UTC

Действителен до: 09.10.2020 12:20:17 UTC

Владелец: **Шацков Михаил Юрьевич, ведущий инженер,**

Переулок Орликов, д.10, стр. 1 Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Московской области,

[uc@kadastr.ru](mailto:uc@kadastr.ru)

**05.11.2019 18:19:38**

**Электронный документ на бумажном носителе предоставил:**

Муниципальное бюджетное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных муниципальных услуг»

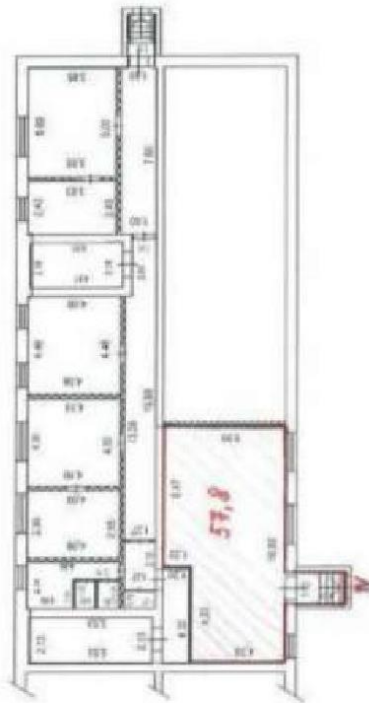
140054, Московская область, г. Котельники, ул. Новая, д. 14

Главный специалист МБУ «МФЦ ГО Котельники МО» **Музалёва Светлана Николаевна**

Дата и время составления: 06.11.2019 17:00



План частного жилого  
индивидуального этажа



Масштаб 1:200

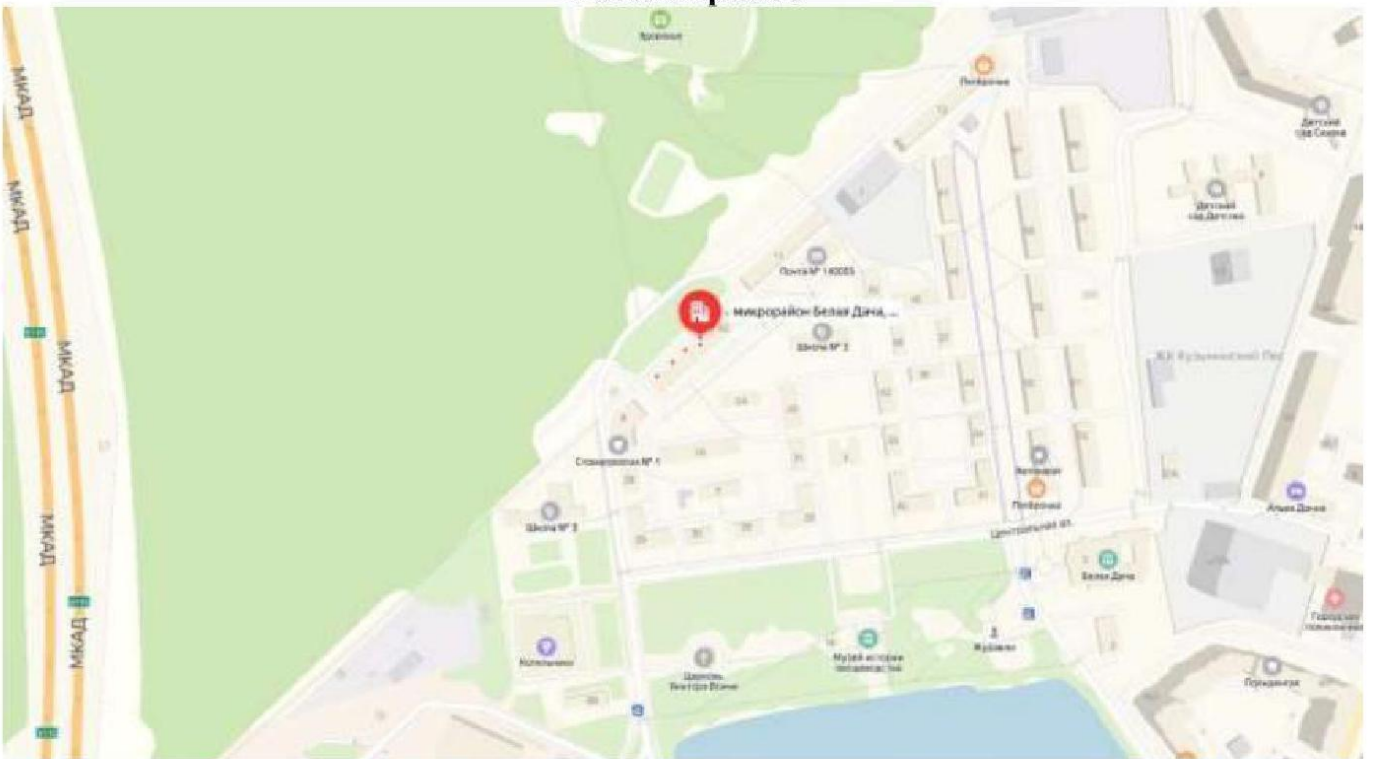
- Условные обозначения:
- Приток существующего помещения
  - Приток в виде образующего помещения
  - Стена с окном
  - Стена с дверью
  - Перегородка
  - Номер помещения
  - Площадь размер

*Лиссажы п.п.ч. IV  
составляет 57,8 кв.м.  
надремонтный ка.м.р.  
ИД: 2А:00570101:8324*





## Фотоматериалы











**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ  
по продаже имущества**

В Аукционную комиссию, сформированную Комитетом по конкурентной политике Московской области

Претендент \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя,  
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

действующего на основании<sup>1</sup> \_\_\_\_\_  
(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

<p><b>(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)</b>                  Паспортные данные: серия.....№....., дата выдачи «.....».....г.                  кем выдан.....                  Адрес места жительства (по паспорту).....                  Почтовый адрес для направления корреспонденции.....                  Контактный телефон.....                  ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя): №.....</p>
<p><b>(заполняется юридическим лицом)</b>                  Адрес местонахождения.....                  Почтовый адрес для направления корреспонденции.....                  Контактный телефон.....                  ИНН.....КПП.....ОГРН.....</p>
<p><b>Представитель Претендента<sup>2</sup></b>.....                  (Ф.И.О.)                  Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., №.....                  Паспортные данные представителя: серия.....№....., дата выдачи «.....».....г.                  кем выдан.....                  Адрес места жительства (по паспорту).....                  Почтовый адрес для направления корреспонденции.....                  Контактный телефон.....</p>

принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже имущества и обязуется обеспечить поступление задатка в размере \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении на указанное имущество и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

1. Претендент обязуется:
  - 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки.<sup>3</sup>
  - 1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме заключить договор купли-продажи с Продавцом, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Информационным сообщением и договором купли-продажи.
  2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.
  3. Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора купли-продажи и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества и он не имеет претензий к ним.
  4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приема/подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Информационном сообщении.
  5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
  6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион имущества в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества.
  7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Претендент считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте Оператора электронной площадки.
  8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

<sup>1</sup> Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.

<sup>2</sup> Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

<sup>3</sup> Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке



**Договор № \_\_\_/20\_\_**  
**купли-продажи муниципального имущества**

г. Котельники, Московская область \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Администрация городского округа Котельники Московской области, именуемая далее – Продавец, в лице \_\_\_\_\_

действующего на основании \_\_\_\_\_

с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый (ое) далее – Покупатель, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, вместе именуемые далее –

Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

### 1. Предмет Договора

**1.1.** Продавец обязуется передать в собственность Покупателя следующее муниципальное имущество: нежилое помещение, площадью 57,8 кв. м, кадастровый номер 50:22:0050102:8324, расположенное по адресу: Московская область, городской округ Котельники, г. Котельники, мкр-н Белая Дача, д. 62, помещение IV, именуемое далее – Имущество, а Покупатель обязуется принять Имущество и уплатить за него определенную Договором цену.

**1.2.** Договор заключен на основании протокола \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

**1.3.** Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, номер и дата государственной регистрации права № 50:22:0050102:8324-50/008/2019-1 от 19.08.2019.

**1.4.** Продавец гарантирует, что на дату заключения Договора Имущество никому другому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит.

Ограничения прав и обременения на Имущество: не зарегистрированы.

### 2. Цена и порядок расчетов за Имущество

**2.1.** Цена продажи Имущества определена по итогам аукциона и в соответствии с Протоколом \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) без учета НДС.

**2.2.** Сумма задатка, внесённая Покупателем для участия в аукционе, в размере 243 400 (двести сорок три тысячи четыреста) рублей 00 копеек, засчитывается в оплату приобретаемого Имущества.

**2.3.** Оставшаяся часть цены Имущества составляет \_\_\_\_\_ рублей и уплачивается Покупателем единовременным платежом не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения Договора по следующим реквизитам:

ИНН 5027036772/КПП 502701001

КБК 001 114 02043 04 0000 410

Управление Федерального казначейства по Московской области (Администрация



городского округа Котельники Московской области)

р/сч № 40101810845250010102

Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО

БИК 044525000 ОКТМО 46 739 000.

НДС по настоящему Договору в размере \_\_\_\_ (\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек направляется отдельным платежным поручением. Обязанность по уплате НДС возлагается на Покупателя или Продавца, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации

**2.4.** Обязательства Покупателя по оплате Имущества считаются исполненными с даты зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в п. 2.3. настоящего Договора.

### **3. Срок действия Договора**

**3.1.** Договор считается заключенным с даты его подписания Сторонами и прекращает свое действие в случаях:

- исполнения Сторонами своих обязательств по Договору;
- расторжения Договора;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством и настоящим Договором.

### **4. Передача Имущества**

**4.1.** Согласно статье 556 Гражданского кодекса Российской Федерации, Имущество считается переданным Продавцом и принятым Покупателем после подписания Сторонами акта приема-передачи.

Факт подписания акта приема - передачи означает отсутствие у Покупателя претензий к качеству и составу принятого Имущества.

**4.2.** Передача Имущества Продавцом Покупателю осуществляется не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной его оплаты.

**4.3.** Покупатель с даты подписания акта приема-передачи до государственной регистрации перехода права собственности не вправе распоряжаться Имуществом и несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества и бремя его содержания.

**4.4.** Право собственности на Имущество переходит от Продавца к Покупателю с даты государственной регистрации в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области и оформляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации после полной оплаты Имущества в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

**4.5.** Покупатель несет все расходы, связанные с оформлением перехода права собственности на Имущество, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Настоящие расходы не включаются в сумму, указанную в пункте 2.1 Договора, и уплачиваются по мере необходимости и своевременно.

### **5. Права и обязанности Сторон**

#### **5.1. Продавец обязан:**

**5.1.1.** Принять от Покупателя денежные средства в счет оплаты Имущества;

**5.1.2.** Осуществить действия, связанные с приемом-передачей Покупателю Имущества в соответствии с актом приема-передачи Имущества и государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество в порядке, установленном в разделе 4 настоящего Договора.



## **5.2. Покупатель обязан:**

**5.2.1.** Оплатить Имущество в полном объеме в установленные сроки в соответствии с разделом 2 Договора.

**5.2.2.** В срок не более чем 30 (тридцать) дней с даты передачи Имущества по акту приема-передачи обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

Принять Имущество в собственность в соответствии с актом приема-передачи Имущества в порядке, установленном в разделе 4 настоящего Договора.

**5.2.3.** Письменно своевременно уведомить Продавца об изменении своих почтовых и банковских реквизитов. В противном случае все извещения, уведомления, повестки и другие документы, направленные Покупателю по реквизитам, указанным в Договоре, считаются врученными Покупателю.

**5.2.4.** В течение 7 (семи) календарных дней с даты государственной регистрации права предоставить Продавцу сведения о переходе права собственности.

**5.3.** Обязанности Сторон, не урегулированные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **6. Ответственность Сторон**

**6.1.** За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

**6.2.** В случае неуплаты стоимости Имущества в срок, установленный в п. 2.3 Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню, устанавливаемую в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Банка России, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

## **7. Прочие условия**

**7.1.** Споры и разногласия, возникающие между Сторонами в ходе исполнения Договора, разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**7.2.** Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

При этом изменение существенных условий Договора не допускается.

**7.3.** Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

## **8. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон**

### **8.1. Адреса и реквизиты Продавца:**

Администрация городского округа Котельники Московской области.

Юридический адрес: 140054, Московская область, г. Котельники, ул. Новая, дом 16.

Почтовый адрес: 140055, Московская область, г. Котельники, ул. Дзержинское шоссе, дом 5/4.

Телефон (495) 554-45-08, факс (495) 559-31-11.

Реквизиты:

ОГРН 1025003213047

ИНН 5027036772, КПП 502701001

УФК по Московской области (Администрация городского округа Котельники  
Московской области)

л/с 04483001880

р/с 40101810845250010102

ГУ Банка России по ЦФО

БИК 044525000 ОКТМО 46739000

**8.2.** Адреса и банковские реквизиты Покупателя:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### Подписи Сторон

**Продавец:**

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_

М.П.

\_\_\_\_\_

М.П.



### Акт приема-передачи имущества

г. Котельники, Московская область

\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Администрация городского округа Котельники Московской области, именуемая  
далее – Продавец, в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, действующего  
на основании \_\_\_\_\_

с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый (ое)  
далее – Покупатель, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании  
\_\_\_\_\_, вместе именуемые далее –  
Стороны, составили настоящий акт о нижеследующем.

1. Во исполнение пункта 4.1. договора № \_\_/20\_\_ купли-продажи  
муниципального имущества от \_\_.\_\_.20\_\_ (далее – Договор) Продавец передал, а  
Покупатель принял следующее имущество:

нежилое помещение, площадью 57,8 кв. м, кадастровый номер 50:22:0050102:8324,  
расположенное по адресу: Московская область, городской округ Котельники,  
г. Котельники, мкр-н Белая Дача, д. 62, помещение IV, именуемое далее – Имущество.

2. Имущество находится в удовлетворительном состоянии, позволяющем  
использовать его по назначению; \_\_\_\_\_.

3. Претензий у Покупателя к Продавцу по состоянию Имущества не имеется.

4. Акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по  
одному экземпляру для каждой из Сторон и в орган, осуществляющий государственную  
регистрацию прав на недвижимое имущество.

**Продавец (передал):**

**Покупатель (принял):**

\_\_\_\_\_  
МП

\_\_\_\_\_  
МП

## ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_\_

Московская область

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Уполномоченный орган» и Оператор электронной площадки в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Оператор электронной площадки», с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

Претендент в доказательство намерения заключить договор купли-продажи имущества, находящегося в собственности \_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, а также в качестве гарантии обеспечения исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору купли-продажи платежей, обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере не менее суммы задатка, установленного в сумме \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_), и соглашается с блокированием указанной суммы в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Договора.

**2. Порядок перечисления денежных средств**

2.1. Перечисление денежных средств на счет Оператора электронной площадки производится Претендентом в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки по следующим реквизитам:

**Получатель платежа:** \_\_\_\_\_

**Реквизиты:** \_\_\_\_\_

**Назначение платежа:** \_\_\_\_\_

Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

2.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Претендент обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, установленной Информационным сообщением о проведении аукциона в электронной форме \_\_\_\_\_ (далее – Информационное сообщение).

2.3. Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5. Информационного сообщения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Претендента в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Претендентом Оператору электронной площадки. Заблокированные Оператором электронной площадки на счете Претендента денежные средства являются задатком.

2.4. Порядок возврата задатка в случаях, установленных действующим законодательством, определен в Информационном сообщении.

**3. Ответственность сторон**

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Договора наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Договора, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в судебном порядке в Арбитражном суде Московской области.

**4. Срок действия договора**

4.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Договор прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

**5. Заключительные положения.**

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.2. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах.

**6. Юридические адреса и реквизиты Сторон**

Уполномоченный орган

Оператор электронной площадки

Претендент

**7. Подписи сторон**



НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ  
(при наличии)

В \_\_\_\_\_  
(наименование Уполномоченного органа)

от \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. физического лица или  
Ф.И.О. генерального директора  
или представителя организации)

\_\_\_\_\_  
(наименование организации)

\_\_\_\_\_  
(почтовый адрес, адрес электронной почты,  
контактный телефон)

### Запрос на осмотр имущества

Прошу оформить документ для осмотра имущества от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Лот № \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_,

Уполномоченное лицо на осмотр:

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О.

Контактные телефоны: \_\_\_\_\_

Для юридических лиц:

Руководитель

М.П. (при наличии)

Подпись

Ф.И.О.

Для индивидуальных предпринимателей:

Индивидуальный предприниматель

М.П. (при наличии)

Подпись

Ф.И.О.

Для физических лиц:

Подпись

Ф.И.О.

ПРОШИТО И  
ПРОНУМЕРОВАНО

\_\_\_\_\_ ЛИСТОВ

Исп. \_\_\_\_\_

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ  
ИНФОРМАЦИОННОГО СООБЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА  
№ ПЭ-КОТ/19-1965**

Управление реализации  
имущественных и иных прав

\_\_\_\_\_

Директор

\_\_\_\_\_

**СОГЛАСОВАНИЕ ИНФОРМАЦИОННОГО СООБЩЕНИЯ  
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

_____	_____ / _____ /
_____	_____ / _____ /
_____	_____ / _____ /
_____	_____ / _____ /
_____	_____ / _____ /
_____	_____ / _____ /

Исполнитель

\_\_\_\_\_



## ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Тип согласования: **смешанное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
Тип согласования: <b>последовательное</b>				
1	Кочеткова С.М.		Согласовано 27.11.2019 18:35	-
2	Занин В.А.		Согласовано 27.11.2019 18:36	-
3	Воронина О. В.		Согласовано 27.11.2019 18:40	-
4	Новикова А.О.		Согласовано 28.11.2019 10:32	-
5	Неплюева И.А.		ЭП Согласовано 28.11.2019 11:50	-
6	Дианова Н.В.		ЭП Согласовано 28.11.2019 13:03	-
Тип согласования: <b>последовательное</b>				
7	Журавлёва С.Н.		ЭП Подписано 28.11.2019 18:54	-