

Городской округ Котельники

№ п/п	Министерства, Комитеты, замечания	Ответы на замечания
1	Министерство социального развития МО	Согласовано без замечаний
2	Министерство ЖКХ МО	Согласовано без замечаний
3	Министерство здравоохранения МО	Согласовано без замечаний
4	Министерство сельского хозяйства МО	Нет заключения
5	<p>Министерство инноваций и инвестиций МО</p> <p>Министерством инвестиций и инноваций Московской области (далее - Министерство) проект генерального плана городского округа Котельники Московской области, размещенный в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (http://fgis.economy.gov.ru/fgis/) рассмотрен.</p> <p>Министерство отмечает, что в пояснительных материалах проекта генерального плана городского округа Котельники в таблице 5 и таблице 12 «Сводные технико-экономические показатели мероприятий по территориальному планированию» имеются существенные различия в показателях отраженных в разделе «Количество рабочих мест по видам экономической деятельности». В соответствии с утвержденными ППТ в таблице 5.3.1 «Перечень градостроительной документации» необходимо указать номера нормативно-правовых актов (ППТ), а также площадь земельного участка, этажность с привязкой к функциональным зонам.</p> <p>Министерство считает, что предлагаемый генеральным планом рост уровня жилищного строительства в городском округе приведет к росту численности населения и трудовых ресурсов, которые не обеспечены достаточным количеством рабочих мест. Министерство полагает целесообразным в материалах проекта генерального плана Котельники предусмотреть мероприятия по созданию дополнительных рабочих мест в прилегающих муниципальных образованиях.</p> <p>Учитывая, что в городском округе Котельники отсутствуют свободные промышленные площади для создания новых рабочих мест на расчетный срок и перспективу Министерство инвестиций и инноваций Московской области согласовывает проект генерального плана городского округа Котельники Московской области при условии устранения вышеуказанных замечаний.</p>	Замечание учтено. В генеральный план внесены соответствующие изменения.
6	ГУ Дорожного хозяйства МО	Согласовано без замечаний
7	Министерство имущественных отношений МО	Нет заключения

8	Министерство культуры МО	Согласовано без замечаний
9	Комитет по труду и занятости населения МО	Нет заключения
10	<p>Министерство образования МО</p> <p>В сети детских дошкольных образовательных организаций городского округа Котельники отсутствует МБДОУ детский сад комбинированного вида «Ладушки». Просим убрать указанное учреждение из материалов генерального плана.</p> <p>В соответствии с государственной программой Московской области «Образование Подмосковья» на 2014-2025 годы предусмотрено строительство пристройки к учреждению «Котельниковская средняя общеобразовательная школа №2» на 300 мест со сроком завершения работ в 2017 году.</p>	Замечание учтено. В генеральный план внесены соответствующие изменения.
11	<p>Министерство экономики МО</p> <p>В соответствии с письмом Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 13.09.2016 № 31Исх-58145/05-14 Министерство экономики Московской области рассмотрело материалы проекта генерального плана городского округа Котельники Московской области (далее -проект генплана) и сообщает.</p> <p>В проекте генплана предусмотрено увеличение численности населения к 2035 году на 52,032 тыс. человек (с 43,128 тыс. человек до 95,16 тыс. человек) и жилищного фонда - на 1953,62 тыс. кв.м (с 1638,03 тыс. кв.м до 3591,65 тыс. кв.м) в основном за счет многоэтажной жилой застройки.</p> <p>Проектом генплана к расчетному сроку предполагается создание 36,618 тыс. рабочих мест.</p> <p>Вместе с тем, обращаем внимание, что в соответствии со статистическими данными и данными прогноза социально-экономического развития городского округа на 2016-2018 годы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - численность постоянного населения на 2015 года составила - 43,384 тыс.человек, 2016 год - 45,059 тыс.человек, 2017 год - 46,736 тыс.человек, 2018 год -48,415 тыс.человек. - создание новых рабочих мест планировалось в 2015 году - 150 единиц, в 2016 году 190 единиц, в 2017 году - 200 единиц, в 2018 году - 210 единиц. <p>В этой связи, считаем необходимым материалы по обоснованию проекта генплана дополнить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обоснованием объемов нового жилищного строительства, принимая во внимание возможности социально-экономического развития городского округа и создания мест приложения труда; - информацией по планируемым зонам развития с учетом мест приложения труда (исходя из заявленного количества рабочих мест); - информацией о реализуемых (и планируемых к реализации) инвестиционных проектах, предполагающих создание новых мест приложения труда для населения городского округа. <p>Вместе с тем, считаем необходимым обратить внимание, что при увеличении численности населения до планируемых значений плотность населения городского округа в жилой застройки увеличится в 2,02 раза (с 23287 чел. на1 кв.км в начале 2016</p>	В проекте генерального плана объемы нового жилищного строительства и создание новых рабочих мест заложены в соответствии с утвержденной градостроительной документацией. В генеральный план внесены соответствующие изменения.

	<p>года до 47062 чел. на 1 кв.км на 2035 год).</p> <p>Считаем, что мероприятия по территориальному планированию в части жилищного строительства необходимо скорректировать с учетом утвержденной градостроительной документации (или обосновать необходимость нового жилищного строительства), принимая во внимание возможности социально-экономического развития округа и создания мест приложения труда, а также с учетом потребностей и интересов постоянного населения в обеспечении комфортной среды для проживания.</p> <p>Также текстовые материалы по обоснованию проекта генплана содержат редакционно-технические ошибки (таблица 12 «Сводные технико-экономические показатели мероприятий по территориальному планированию» раздел «Жилищное строительство» II очередь 2035 год).</p> <p>Учитывая изложенное, считаем, что проект генплана требует доработки.</p>	
12	<p>Комитет лесного хозяйства МО</p> <p>Комитет лесного хозяйства Московской области, рассмотрев Ваше обращение о согласовании проекта генерального плана городского округа Котельники Московской области, подготовленного в рамках государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-2018 годы, сообщает.</p> <p>В соответствии с Положением о Комитете лесного хозяйства Московской области, утвержденного постановлением Правительства Московской области от 26.06.2012 № 863/22 «Об установлении штатной численности и утверждении Положения о Комитете лесного хозяйства Московской области», у Комитета отсутствуют полномочия по согласованию проектов генеральных планов городских (сельских) поселений.</p> <p>Дополнительно сообщаем, что Комитет лесного хозяйства Московской области считает возможным разработку проекта генерального плана городского округа Котельники Московской области с учетом использования данных о границах земель лесного фонда, направленных в Ваш адрес письмом от 12.03.2015 № Исх-3778/26-08, а также размещенных в Региональной географической информационной системе (РГИС МО), в целях соблюдения права собственности Российской Федерации на земли лесного фонда.</p> <p>В соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации в случае, если проектом генерального плана предусматривается включение в границы населенных пунктов земельных участков из состава земель лесного фонда, проект генерального плана подлежит согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (Министерство экономического развития Российской Федерации, Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации, Федеральное агентство лесного хозяйства).</p>	
13	<p>Министерство строительного комплекса МО</p> <p>В соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Московской области, утвержденными постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 (далее - Нормативы), городской округ Котельники относится к Балашихинско-Люберецкой устойчивой системе расселения с рекреационно-городским функциональным назначением, компактным высокоплотным разноэтажным типом застройки и максимальной этажностью в городе</p>	<p>Согласовано с замечанием.</p> <p>по пп.1,2,3,4,5,. Замечания учтены. Внесены изменения в Генеральный план.</p> <p>По п.6. по данным Администрации го Котельники ветхого жилого фонда 52,66 тыс. кв. м. Расселение планируется производить в рамках ДРЗТ</p>

	<p>Котельники 7 этажей. Запланированное на территории городского поселения жилищное строительство по этажности не соответствует Нормативам, на территории городского округа утверждены ППТ с этажностью превышающую нормативную, но реквизиты документов, которыми данные застройки были утверждены, отсутствуют.</p> <p>В соответствии с Положением о территориальном планировании в настоящее время жилищный фонд городского округа Котельники составляет 1638,03 тыс. кв. м., в том числе многоквартирный - 1577,53 тыс. кв. м., индивидуальный - 60,5 тыс. кв. м. Численность постоянного населения - 41,308 тыс. чел. из них 37,918 чел. в многоквартирной застройке.</p> <p>Количество планируемого на расчетный срок строительства нового жилья - 1434,12 тыс. кв. м., ведется только многоквартирное строительство. Планируется увеличение численности населения на 37,248 чел.</p> <p>Министерство имеет следующие технические замечания по материалам проекта генерального плана:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. В текстовой части проекта генерального плана указаны реквизиты недействующих нормативов градостроительного проектирования Московской области; 2. На странице 36 тома I Материалов по обоснованию проекта генерального плана, ошибочно указано, что данные по индивидуальному жилому фонду представлены Министерством; 3. Функциональные зоны в положении о территориальном планировании не соответствуют функциональным зонам в графической части и в материалах по обоснованию проект генерального плана. 4. Таблицу 5.3.1 Необходимо привести в соответствие с утвержденными ППТ, добавить реквизиты нормативно правовых актов, которыми были утверждены ППТ, также необходимо добавить графы этажность, площадь земельного участка и осуществить привязку к номерам функциональных зон; 5. В графической части проекта территорий с утвержденными ППТ указана частично как существующие, частично как планируемые, необходимо в текстовой части разделить проектные площади на существующие и планируемые в соответствии с графической частью проекта. 6. По данным Администрации г.о. Котельники на территории г.о. Котельники на 01.01.2015 ветхий и аварийный фонд отсутствует. <p>Министерство строительного комплекса согласовывает проект генерального плана городского округа Котельники после внесения вышеизложенных замечаний.</p>	
14	Комитет по ценам и тарифам МО	Согласовано без замечаний
15.	<p>Министерство потребительского рынка и услуг МО</p> <p>В проекте генерального плана:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Подразделы 6.5 «Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания», 6.6 «Места захоронения» раздела 6 «Социальная инфраструктура и предложения по ее развитию» Тома I «Градостроительная организация территории» (далее — Том I) разработаны исходя из информации, представленной Министерством потребительского рынка и услуг Московской области (далее - Министерство). 	<p>по пп.1,2,3,4,5,7,9,10. Замечания учтены. Внесены изменения в Генеральный план.</p> <p>по п. 6. С учетом информации о закрытии действующих кладбищ для захоронения на территории городского округа организуется кладбище, для нужд сельского поселения и частично для покрытия дефицита ближайших муниципальных образований. Задачу по подбору</p>

<p>В связи с тем, что подготовка проектов документов территориального планирования осуществляется на основании законодательства о градостроительной деятельности, считаем целесообразным откорректировать вышеуказанные материалы.</p> <p>2. В перечень нормативных правовых документов, в соответствии с требованиями которых подготовлен проект генерального плана, в части объектов торговли внести следующие изменения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - исключить постановление Правительства Московской области от 08.07.2011 №672/25 «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Московской области, муниципальных районов и городских округов Московской области и о внесении изменения в постановление Правительства Московской области от 15.12.2006 № 1164/49 «О стратегии социально-экономического развития Московской области до 2020 года»; - исключить постановление Правительства Московской области от 23.09.2014 №802/38 «О прогнозе социально-экономического развития Московской области на 2015-2017 годы»; - включить постановление Правительства Московской области от 17.08,2015 №713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области». <p>3. Согласно данным, представленным администрацией (письмо от 25.11.2015 №117Исх-6510), на территории муниципального образования расположены предприятия следующей емкости:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предприятия общественного питания - 3582 посмеет; - предприятия бытового обслуживания - 653 раб.мест; - предприятия розничной торговли - 285,6 тыс.кв.м. Кроме того: <ol style="list-style-type: none"> 1) На стр. 40 Тома I значение нормативной обеспеченности населения в предприятиях бытового обслуживания на 01.01.2015 рассчитано неверно (372 раб.мест). 2) На стр. 141 Тома I и стр. стр. 71 Положения о территориальном планировании (далее - Положение) указано неверное значение нормативной обеспеченности населения в предприятиях торговли (62,3 тыс.кв.м). Исходя из численности населения на 01.01.2015 (41308 чел.), значение нормативной обеспеченности в предприятиях бытового обслуживания и предприятиях торговли составляет 450 раб.мест и 62,4 тыс.кв.м соответственно. Необходимо привести в соответствие материалы проекта генерального плана. <p>4. Содержится противоречивая информация:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) о значении нормативной потребности жителей городского округа Котельники Московской области (далее - городской округ) в местах захоронения на 01.01.2015, а именно: <ul style="list-style-type: none"> - на стр. 40 Тома I указано, что нормативная потребность в местах захоронения составляет 9,91 га; - на стр. 55, стр. 141 Тома I и стр. 71 Положения - 9,5 га. 2) о значении существующего положения на 01.01.2015 в части кладбищ, а именно: <ul style="list-style-type: none"> - на стр. 40, стр. 41 Тома I указано, что площадь кладбища, расположенного на 	<p>земельного участка осуществляет ОМС.</p>
---	---

<p>территории городского округа, составляет 2,48 га; - на стр. 55, стр. 130, стр. 141 Тома I и стр. 60, стр. 71 Положения - 2,483 га.</p> <p>3) о статусе кладбища, а именно: - на стр. 55 Тома I указано, что кладбище является открытым для захоронений; - на стр. 12 Тома 3 «Объекты культурного наследия» - закрытым.</p> <p>4) на стр. 55, стр. 141 Тома I и стр. 71 Положения указано, что значение дефицита в местах захоронения составляет 8,25 га.</p> <p>Обращаем внимание на то, что согласно данным, представленным администрацией (письмо от 25.11.2015 №117Исх-6510), кладбище, расположенное на территории городского округа, является закрытым для свободного захоронения в соответствии с постановлением о закрытии от 07.08.2015 №532-ПА, площадь кладбища составляет 2,5 га, значение нормативной обеспеченности населения в местах захоронения (исходя из численности населения на 01.01.2015 - 41308 человек) - 9,91 га, значение дефицита в местах захоронения - 8,65 га.</p> <p>Необходимо привести в соответствие материалы проекта генерального плана.</p> <p>5. Считаю целесообразным внести изменения в таблицы раздела 5 и раздела 12 «Сводные технико-экономические показатели мероприятий по территориальному планированию» Положения и Тома I соответственно в части единицы измерения показателя «Кладбища» - «га».</p> <p>6, Указано, что «организация территории кладбища для покрытия существующего и отложенного дефицитов планируется на территории Раменского муниципального района и составляет 16,37 га».</p> <p>В этом случае, необходимо представить документ, подтверждающий возможность осуществления захоронений жителей городского округа на территории Раменского муниципального района Московской области (соглашение), а также информацию о земельном участке необходимой площади, на котором планируется осуществление захоронений умерших жителей. До настоящего времени вышеуказанная информация в Министерстве отсутствует.</p> <p>Кроме того, обращаем внимание на тот факт, что исходя из планируемой численности населения на 2035 год (78556 человек) значение нормативной потребности жителей городского округа в местах захоронения составляет 18,85 га. В связи с чем площадь планируемого земельного участка является недостаточной. Считаю целесообразным под организацию кладбища предусмотреть земельный участок в соответствии со значением нормативной потребности населения в местах захоронения на расчетный срок.</p> <p>Внести соответствующие корректировки в проект генерального плана.</p> <p>7. На картографических материалах санитарно-защитная зона (далее - СЗЗ) кладбища отображена некорректно.</p> <p>8. Согласно картографическим материалам вблизи кладбища проходит автомобильная дорога регионального значения, планируемая к реконструкции.</p> <p>Обращаем внимание на то, что в случае размещения кладбища в придорожной полосе/полосе отвода автомобильной дороги, в дальнейшем расширение участка автодороги в сторону кладбища (рекультивация части территории кладбища) будет</p>	
---	--

	<p>невозможно, поскольку согласно Федеральному закону от 12.01.96 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» существующие места погребения не подлежат сносу и могут быть перенесены только по решению органов местного самоуправления в случае угрозы постоянных затоплений, оползней, после землетрясений и других стихийных бедствий. Территорию места погребения разрешается использовать по истечении двадцати лет с момента его переноса только под зеленые насаждения.</p> <p>9. Согласно картографическим материалам, помимо зоны жилой застройки, зоны дачного хозяйства, садоводства и огородничества, в СЗЗ кладбища расположены зона иных ландшафтных (природных) территорий, зона объектов социальной инфраструктуры и производственно-коммунальной застройки.</p> <p>В соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в санитарно-защитной зоне размещение жилой застройки, территории садоводческих товариществ, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, ландшафтно-рекреационных зон недопустимо.</p> <p>Согласно пункту 2.8 СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения» на территориях санитарно-защитных зон кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов. Таким образом, в целях устранения нарушений проектом генерального плана должны быть предусмотрены мероприятия по сокращению СЗЗ данного кладбища.</p> <p>10. Согласно картографическим материалам по территории кладбища проходят действующие водопроводные сети.</p> <p>Обращаем внимание на то, что согласно СанПиН 2.1.2882-11 "Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения" прокладка сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения, используемого для хозяйственно-питьевых целей населением городов и других населенных пунктов по территории санитарно-защитных зон и кладбищ не разрешается.</p> <p>Таким образом, необходимо проработать вопрос о переносе сети водопровода, а также предусмотреть мероприятия, предотвращающие возможное подтопление мест захоронения.</p>	
16.	<p>Министерство физической культуры и спорта МО</p> <p>Министерство физической культуры и спорта Московской области (далее - Министерство) рассмотрело в части вопросов, относящихся к компетенции Министерства, представленные материалы III этапа подготовки проекта генерального плана городского округа Котельники Московской области (далее - Проект) и сообщает следующее.</p> <p>Планируемая Проектом численность населения городского округа Котельники на расчётный срок (2035 год) составит 95,16 тысяч человек.</p> <p>В Проекте расчёт потребности городского округа Котельники в объектах</p>	Замечание учтено. В генеральный план внесены соответствующие изменения.

	<p>спорта на данную численность населения произведён на основании Постановления Правительства Московской области от 17.08.2015 NQ713/30 (редакция от 20.10.2015) «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» (далее - РНГП).</p> <p>К расчётному сроку запланированы мероприятия по размещению 4-х физкультурно-оздоровительных комплексов (далее - ФОКи), ледового дворца и плоскостных спортивных сооружений общей площадью 10,8 тысяч кв. м. Также принимается во внимание обязательное наличие спортивных сооружений в составе планируемых к строительству 8-и среднеобразовательных учреждений.</p> <p>Вместе с тем, в графических материалах Положения на карте объектов местного значения не в полной мере отражены места размещения новых объектов спорта.</p> <p>Согласование Проекта будет возможно при условии внесения в него корректировки, соответствующей данному замечанию Министерства.</p> <p>Замечания Министерства к текстовым материалам Проекта, имеющие редакционно-технический характер, были устранены разработчиком проекта ЗАО «НИИПИ ИГСП» в рабочем порядке.</p>	
17.	<p>Министерство финансов МО</p> <p>Министерство финансов Московской области, рассмотрев материалы проекта генерального плана городского округа Котельники Московской области (далее - проект генерального плана), представленные письмом Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 13.09.2016 № ЗШсх-58145/05-14, сообщает следующее.</p> <p>В проектных решениях генерального плана предусмотрено увеличение численности населения к 2022 году на 32 тыс. человек (на 74,4 % к численности населения на 01.01.2015 года) и жилищного фонда на 1322,37 тыс. кв. м (на 80,7 % к объемам жилищного фонда 2015 года). К 2035 году прогнозируется прирост численности населения на 52 тыс. человек (на 120,6 % к численности населения на 01.01.2015 года) и жилищного фонда на 1362 тыс. кв. м (на 83 % к объемам жилищного фонда 2015 года).</p> <p>1. В представленных материалах расчет нормативной обеспеченности населения городского округа Котельники по учреждениям дополнительного образования детей, социального обслуживания осуществлен без учета нормативов градостроительного проектирования, утвержденных постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30.</p> <p>2. В абзаце 2 подраздела 6.3. «Объекты физической культуры и спорта», а так же в приложении 2 «Целевые показатели, предусмотренные в документе территориального планирования и прогнозируемые объемы финансирования для его реализации» расчет нормативной обеспеченности населения городского округа Котельники объектами физической культуры и спорта осуществлен без</p>	по пп.1,2,3,4. Замечание учтено. В генеральный план внесены соответствующие изменения.


	<p>учета нормативов градостроительного проектирования, утвержденных постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30.</p> <p>3. В приложении 2 «Целевые показатели, предусмотренные в документе территориального планирования и прогнозируемые объемы финансирования для его реализации» строительство объектов здравоохранения предусмотрено за счет средств местного бюджета.</p> <p>В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» вопросы строительства объектов здравоохранения не относятся к полномочиям органов местного самоуправления и не могут быть обеспечены за счет средств местного бюджета.</p> <p>4. В приложении «Информация об обеспеченности населения муниципального образования городского округа Котельники Московской области объектами социальной инфраструктуры и о потребности в объемах финансирования для ликвидации дефицита в указанных объектах»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - данные по строке «емкость больничных стационаров» необходимо привести в соответствие с нормативами градостроительного проектирования, утвержденными постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30, отразив данные по емкости больничных стационаров в столбце «Нормативный показатель обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры по РНГП»; - отсутствуют данные по объектам дополнительного образования детей; - не отражены нормативные показатели обеспеченности населения объектами социального обслуживания, культуры. <p>Представленные материалы генерального плана городского округа Котельники не могут быть согласованы, необходима их доработка с учетом указанных замечаний.</p>	
18	<p>Министерство экологии и природопользования МО</p> <p>Министерство экологии и природопользования Московской области рассмотрело Ваше обращение по вопросу согласования проекта генерального плана городского округа Котельники Московской области и согласовывает его с замечаниями.</p> <p>Границы Люберецкого месторождения формовочных песков, относящегося к необшираспространенным полезным ископаемым, не показаны на «Карте зон с особыми условиями использования территории».</p> <p>В соответствии со ст. 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах», при проектировании и строительстве населенных пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов требуется получение заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) запасов полезных</p>	<p>Замечания учтены. Внесены изменения в материалы Генерального плана</p>

	ископаемых.
<p>19. Администрация городского округа Котельники Рассмотрев проект Генерального плана развития городского округа Котельники Московской области до 2035г., направляю Вам следующие замечания: - «Карты планируемого развития транспортной инфраструктуры»: 1. Город разделён на две половины не только двумя автодорогами регионального значения, но и проходящей между ними ж/д грузовой станцией Яничкино, на которую постоянно днём и ночью приходят, формируются и отправляются грузовые составы на НПЗ в Капотне, ФЦДТ «Союз» и ТЭЦ-22 в г. Дзержинский, а также и на местные предприятия, в том числе на ФГКУ «К-т «Первомайский», 000 «Крисмар» и т.д. Для автотранспорта построена эстакада над этими транспортными объектами, но пешеходные потоки из одной части города в другую, а также из г. Люберцы и прибывающие на ж/д станцию Люберцы оказались разорваны. Пешеходные переходы в 2-х уровнях есть только на первом участке Новогорьевского шоссе, являющегося собственностью владельцев ТЦ «МЕГА», и на 3-м участке Новогорьевского шоссе, идущего рядом с ж/д путями, переходить которые пешеходы должны прямо по рельсам. Для ликвидации двух очагов аварийности (на Дзержинском шоссе у поворота к д. 13 и 14 по ул. Новой и на Новогорьевском шоссе у перехода к ТЦ Outlet Village Белая Дача), предлагаем внести в «Карту планируемого развития транспортной инфраструктуры» перспективный вариант пешеходного моста №1 через Дзержинское шоссе, железную дорогу и Новогорьевское шоссе, который объединит все пешеходные потоки. 2. Отсутствует на карте проектируемый и частично построенный выезд на МКАД (проезд №4595). Этот проезд является продолжением проезда №6046, который идёт из города Дзержинского по границе с городом Котельники до пересечения с Дзержинским шоссе, а дальше должен идти до МКАД. Из-за отсутствия этого проезда предприятиям, занимающимся содержанием дорог, приходится ехать через г. Дзержинский на МКАД, далее уже с МКАД заезжать на городскую дорогу. 3. До станции метро Котельники невозможно доехать городскому и частному транспорту без выезда на федеральную магистраль М-5 «Урал» (Новорязанское шоссе). Вдоль границы Кузьминского лесопарка необходимо предусмотреть строительство проездов №5495 и №6142 до зоны парковок у станции метро. Также можно соединить 2-ой и 3-ий Покровские проезды с развязкой на пересечении улицы Маршала Полубоярова и М-5 «Урал» для обеспечения нашего города выездом в Жулебино и Люберцы. 4. В связи с наличием только одного выезда на М-5 «Урал» от ТЦ «Реал», где постоянно образуется автомобильная пробка, необходимо предусмотреть вдоль магистрали второстепенную автомобильную дорогу (рокаду), на которую собирался бы весь выезжающий транспорт, а затем выезжал на М-5 «Урал» (проезд №773). 5. Вдоль проезда №6111 (частная автодорога собственников торговых центров «Реал», «Касторама) необходимо предусмотреть выездную дорогу для жителей мкр-на «Парковый», которая была ранее предусмотрена проектом планировки, а затем не построена инвестором. 6. Оставить примыкание и выезд на ул. Малая Колхозная с улицы Парковой.</p>	<p>по п.1 Замечание учтено, графическая часть поправлена; по п.2 Замечание учтено, обращаем внимание, что часть дороги проходит по Дзержинскому городскому округу, а часть по городскому округу Котельники; по п.3 Замечание учтено, графическая часть поправлена, на некоторых картах частично перекрывается границей г.Котельники; по п.4 Замечание учтено; по п.5 частная автодорога собственников торговых центров «Реал», «Касторама». Варианты выезда из мкр. Парковый предусмотрены; по п.6,7,8 Замечание учтено; по п.9 Графическая часть поправлена, ТПУ перенесено, замечание учтено; по п.10 Графическая часть поправлена, замечание учтено; по п.11 Проезд подписан, замечание учтено; по п.12 Замечание учтено; по п.13 Замечание учтено, вертолетная площадка перенесена; по п.14,15 Замечание учтено; по п.16 выезд нанесен по существующей трассировке; по п.17 АЗС предусмотрена СТП ТО МО; по п.18 Замечание учтено;</p> <p>- Карта функционального зонирования: 1. Зона нанесена в соответствии с ВРИ; 2. Замечание учтено; 3. Водоохранные зоны вблизи МКАДа и около «Русских газонов» исключены; 4. Пересечение земельных участков с границей городского округа, возможны из-за наличия технической ошибки при постановке на кадастровый учет; 5. Замечание учтено; Технические ошибки устранены.</p>

<p>7. Продлить ул. Садовую до выезда на автодорогу регионального значения «Ковровый-п.ГОК».</p> <p>8. Обозначить выезд со 2-ой проходной ФГКУ «К-т «Первомайский»» на 2-ой Покровский проезд и дублёр 2-го Покровского проезда (дорога вдоль ограждения комбината).</p> <p>9. Около эстакады Новогорьевского шоссе между Дзержинским шоссе и ул. Железнодорожной стоит значок проектируемого транспортного узла. Это территория частная, собственники которой уже согласовали на ней строительство фермерского рынка.</p> <p>10. Кроме ж/д станции «Яничкино» нет обозначений ни одной ж/д ветки: на НПЗ в Капотне, ФЦДТ «Союз» и ТЭЦ-22 в Дзержинском, ФГКУ «К-т «Первомайский», ООО «Крисмар», ООО «Нидан-Гросс», ООО «Опус-Инвест», «НЛМК-Центр», а также ж/д ветки Лыткаринского ППЖТ в нашем городе.</p> <p>11. Обозначить проектируемый проезд 5-5 от мкр-на «Южный» до улицы Железнодорожной .</p> <p>12. Обозначить трассы проектируемых межсубъектных (Московская область г. о. Котельники - г. Москва) велодорожек в Кузьминском лесопарке и внутригородских в Томилинском лесопарке.</p> <p>13. Ошибочно обозначено место для вертолётной площадки на территории новой жилой застройки (продолжение микрорайона «Южный» д. 17-24).</p> <p>14. Развязка Новогорьевского шоссе с МКАД находится в стадии проектирования, так как будет реконструироваться, заменить значок.</p> <p>15. Нет обозначения заправочной станции «Лукойл» на М-5 «Урал», но стоит значок «Проектируемый транспортно-пересадочный узел» на территории ООО «Сады Подмосковья», ООО «Оргстекло» и ООО «А.Б.С.».</p> <p>16. Выезд с Дзержинского шоссе (пр. пр. №6068 в западной коммунально-складской зоне) мимо ООО «Амиды» по ранее разрабатываемой транспортной схеме к генплану должен был обеспечить полноценный прямой выезд на МКАД, в предлагаемой карте - сплошные зигзаги.</p> <p>17. Невозможно сажать проектируемую АЗС под ЛЭП на перегруженном участке транспортной развязки (21-ый км М-5 «Урал»), это приведёт к коллапсу.</p> <p>18. Отсутствует прямой выезд с региональной дороги «Ковровый п.ГОК» на Новогорьевское шоссе (показан временный на период строительства).</p> <p>- Карта функционального зонирования:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Производственную зону справа от комплексной жилой застройки переименовать в 04. 2. Производственную зону, где располагается ВЗУ в лесном массиве переименовать в К. 3. Исключить водоохранные зоны вблизи МКАДа и около «Русских газонов». 4. В Томе Положение о территориальном планировании п.4 Мероприятия по территориальному планированию не понятно -кадастровые №№ земельных участков якобы пересеченных границей ГО Котельники -участки все в границах, установленных законом. 	
---	--

	<p>5. Таблица 4.1.1 - непонятно откуда такие цифры (например отсутствие в современном положении земель лесного фонда). А также прошу учесть следующее:</p> <p>1. в пояснительной записке и на чертеже «Карта планируемого размещения объектов местного значения» отсутствует планируемое размещение больничного стационара при дефиците - 335 мест;</p> <p>2. отсутствует предложение по размещению кладбища на территории г.о.Котельники МО при дефиците площади - 8,25 га.;</p> <p>3. на чертеже «Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры» отсутствует обозначение проектируемых проездов, а также неправильные названия существующей дорожной сети и т.д.</p> <p>4. в томе 1 «Материалы по обоснованию проекта генерального плана» имеются многочисленные ошибки, неточности и ссылки на недействующие нормативно правовые акты:</p> <ul style="list-style-type: none"> - г.о.Котельники не имеет статус сельского поселения, - г.о.Котельники не входит в состав Ленинского муниципального р-на, - г.о.Котельники не входит в состав Раменского муниципального р-на, - неправильные названия элементов планировочной структуры; - требует уточнения расчет рабочих мест в г.о. Котельники - 36618. - не принят во внимание Закон Московской области от 25.11.2004 N 160/2004-03 (ред. от 18.04.2012) "О статусе и границе городского округа Котельники" и т.д. 	
20.	Главное управление Территориальной политики МО	Согласовано без замечаний
21	Министерство энергетики МО	Согласовано без замечаний
22	Министерство транспорта МО	Согласовано без замечаний
23	Главархитектура МО. Территориальное управление Люберецкого муниципального района и городских округов Котельники, Дзержинский	

Ответственный исполнитель
Тел.8 (495) 514-02-28 доб.149

 И.А. Шулая