

Извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации

Администрация городского округа Котельники Московской области объявляет о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории городского округа Котельники Московской области.

1. Основание проведения конкурса:

- ч. 4 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- пп. 4 п. 3 Постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»;
- ч. 4 ст. 7 Федерального закона от 21.07.2014 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации».

2. Организатор конкурса: Администрация городского округа Котельники Московской области: 140054, Московская область, город Котельники, улица Железнодорожная, дом 5, тел. 8 (495) 551-57-08, e-mail: infra.otd@kotelniki.ru

3. Объект конкурса (адрес многоквартирного дома):

Лот № 1

- город Котельники, микрорайон Южный, д. 8

Характеристика объекта конкурса приведена в акте о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса (приложение № 4 к конкурсной документации)

4. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом, приведен в приложении № 2 к конкурсной документации в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

5. Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса приведен в приложении № 3 к конкурсной документации и должен отвечать требованиям к объемам, качеству и периодичности каждой дополнительной работы и услуги, которые определяются организатором конкурса в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, технического регулирования, пожарной безопасности, защиты прав потребителей, включая требования к содержанию общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Правилами содержания общего многоквартирного доме, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого

помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность». и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в зависимости от уровня благоустройства, конструктивных и технических и иных параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов.

6. Размер ставки «оплаты за содержание и ремонт жилья», в соответствии со степенью благоустройства и расходами на вывоз твердых бытовых отходов, составляет:

Лот № 1:

город Котельники, микрорайон Южный, д. 8 – 41 руб. 87 коп.

«Оплата за содержание и ремонт жилья» не включает в себя:

- плату за использование на общедомовые нужды и потери во внутридомовых сетях электроэнергии, водоснабжения, теплоснабжения и отопления;
- плату за домофон.

7. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации (состав коммунальных услуг предопределен степенью благоустройства каждого многоквартирного дома):

улица	дом	ХВС	ГВС	вод оот вед ени е	тепл осна бжен ие	лифт	мусо ропр овод	элек трос набж ение	газосн абжен ие
Микрорайон Южный	8	+	+	+	+	+	+	+	нет

8. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация - <http://www.kotelniki.ru> и <http://www.torgi.gov.ru>

Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации – начиная со дня опубликования извещения на официальном сайте до дня, предшествующего дню вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, конкурсная документация предоставляется по адресу: город Котельники, микрорайон Силикат, дом 2, кабинет № 4 с понедельника по четверг с 10-00 до 17-00 и пятницу с 10-00 до 16:00, перерыв на обед с 13:00 до 14:00, на электронном носителе заявителя.

Плата за предоставление конкурсной документации организатором конкурса не установлена.

9. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе: Начиная со дня опубликования извещения на официальном сайте, заявки на участие в конкурсе принимаются по адресу: г. Котельники, мкр. Силикат, д. 2, каб. № 4.

Номер контактного телефона: (495) 551 57 08.

Адрес электронной почты: infra.otd@kotelniki.ru

Контактное лицо: Корольков Денис Игоревич.

Заявки на участие в конкурсе принимаются с 08.05.2015 по рабочим дням с понедельника по четверг с 09:30 до 17:30, пятница – с 09:30 до 16:30, перерыв на обед – с 13:00 до 14:00, до даты окончания срока подачи заявок. Днем окончания приема заявок является день вскрытия конвертов с заявками. Прием заявок заканчивается непосредственно перед моментом вскрытия конвертов с заявками.

В день вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе претенденты подают свои заявки на участие непосредственно перед вскрытием конвертов с заявками на участие в конкурсе по адресу: Московская область, г. Котельники, ул. Железнодорожная, д. 5, конференнт зал № 220 или № 103, после объявления присутствующим о возможности подать заявки, изменить или отозвать поданные заявки. Заказчик оставляет за собой право продлить срок подачи заявок и внести соответствующие изменения в извещение о проведении открытого конкурса в порядке, установленном конкурсной документацией.

Прием заявок на участие в конкурсе прекращается в 10:00 10.06.2015.

10. Место вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: Московская область, г. Котельники, ул. Железнодорожная, д. 5, конференнт зал № 220 или № 103.

Дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: 10:00 10.06.2015.

Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе: Московская область, г. Котельники, ул. Железнодорожная, д. 5, конференнт зал № 220 или № 103, 10:00 15.06.2015.

11. Место, дата и время проведения конкурса: Московская область, г. Котельники, ул. Железнодорожная, д. 5, конференнт зал № 220 или № 103, 10:00 17.06.2015.

12. Размер обеспечения заявки на участие составляет: Лот № 1 – 94 409 руб. 73 коп.

13. Реквизиты банковского счета для перечисления средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе:

ИНН/КПП 5027036772/502701001

ОГРН 1025003213047

Р/с 40302810302605002776;

К/р 30101810900000000181;

БИК 044525181

Администрация городского округа Котельники Московской Области в Люберецком Филиале Банка «ВОЗРОЖДЕНИЕ» (ОАО) г. Люберцы, **назначение платежа: обеспечение заявки на участие в открытом конкурсе**